

PROGRAMA PROVINCIAL “AHORA TU HOGAR”



PROTOTIPO VIVIENDA 1 DORMITORIO

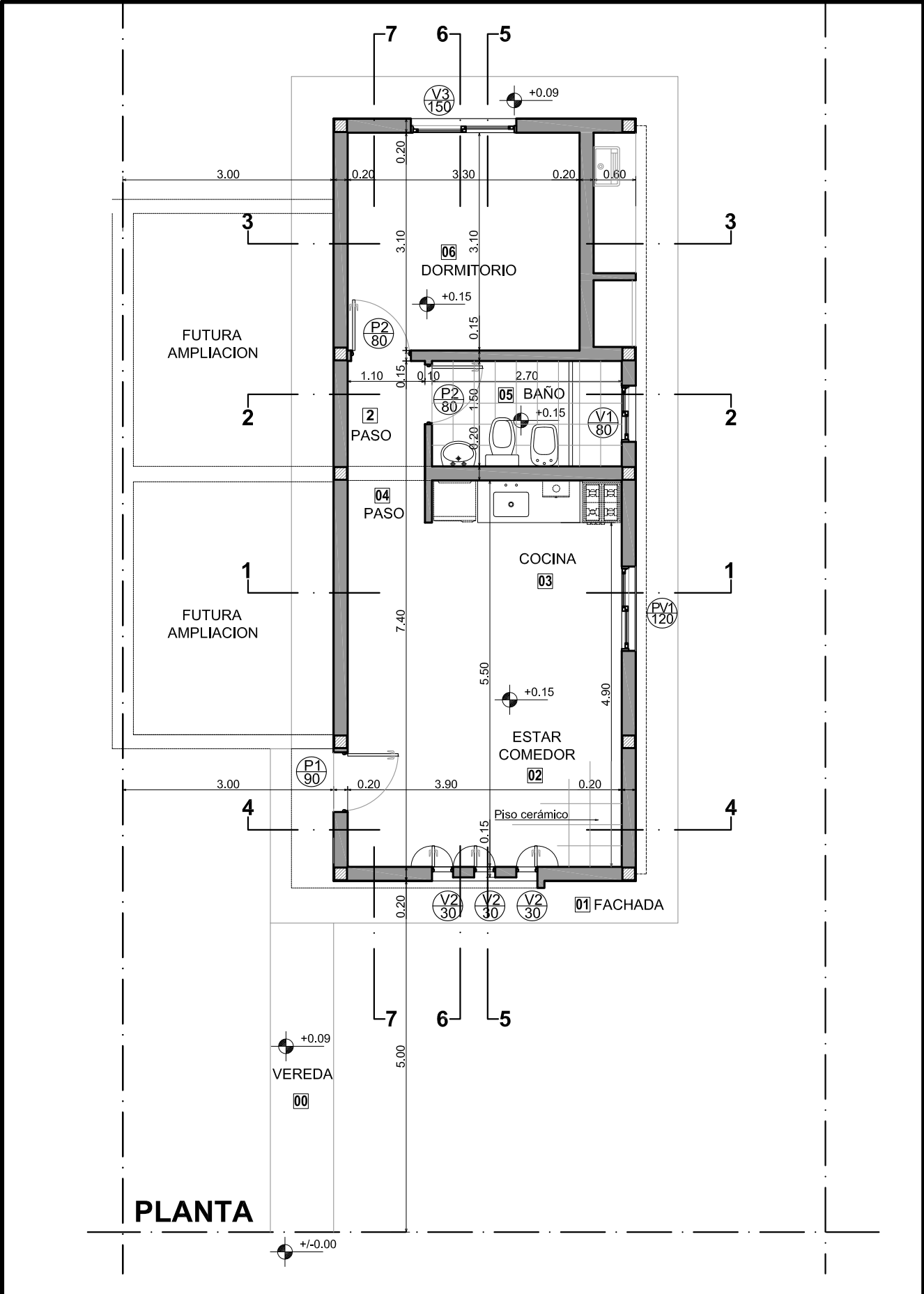
Superficie: 45,50 m²



PROGRAMA PROVINCIAL
“AHORA TU HOGAR”

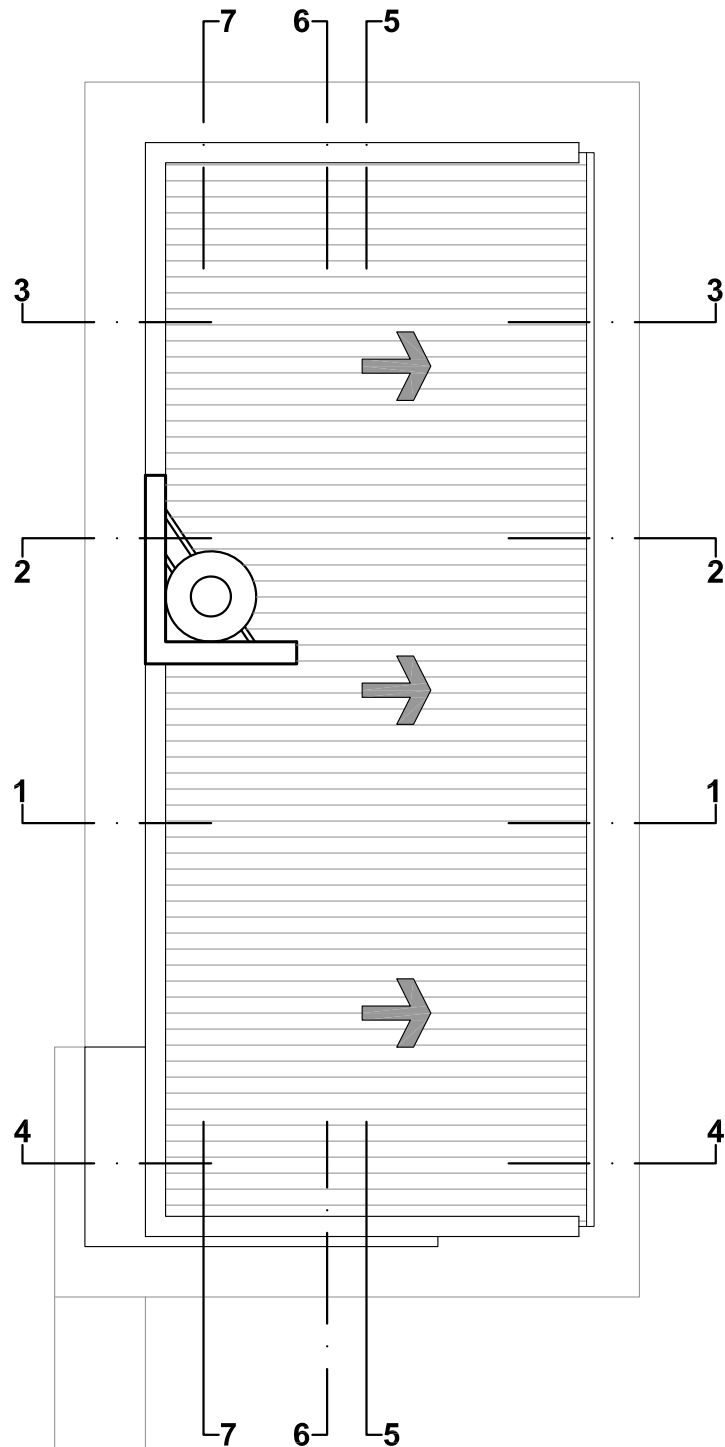


PLANOS GENERALES



PLANTA

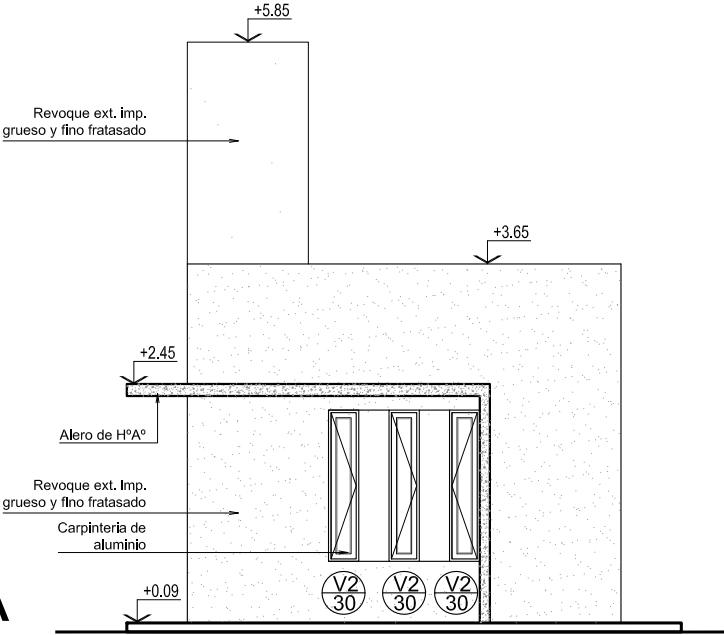
INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA		
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO 1 DORM. (45,50 m2) - DIR. OBRAS		
PLANO N°: PG-01	PLANO: PLANTA	ESCALAS: 1:75
	PLANOS GENERALES	FECHA: DICIEMBRE 2024



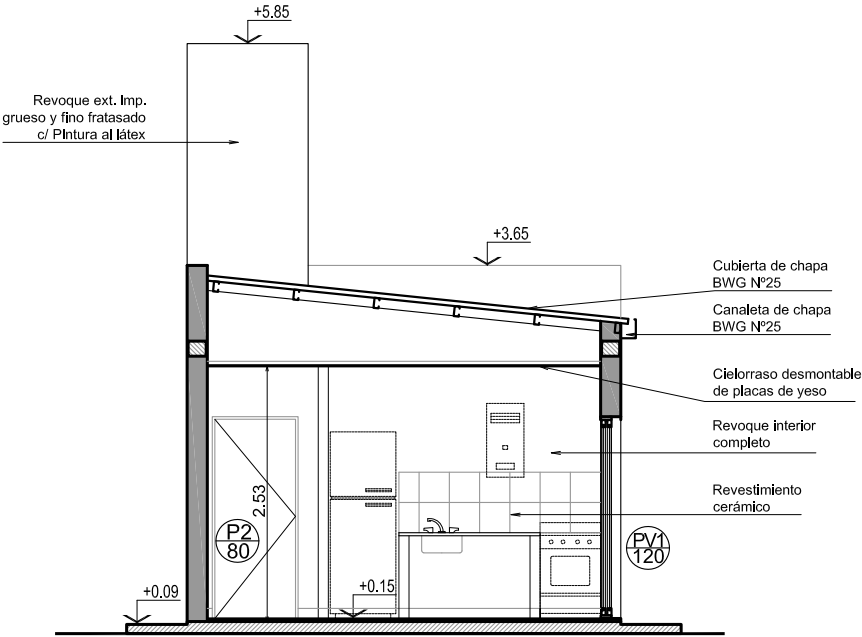
PLANTA DE TECHOS

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO 1 DORM. (45,50 m2) - DIR. OBRAS		
PLANO N°: PG-02	PLANO: PLANTA DE TECHOS	ESCALAS: 1:75
	PLANOS GENERALES	FECHA: DICIEMBRE 2024

FACHADA



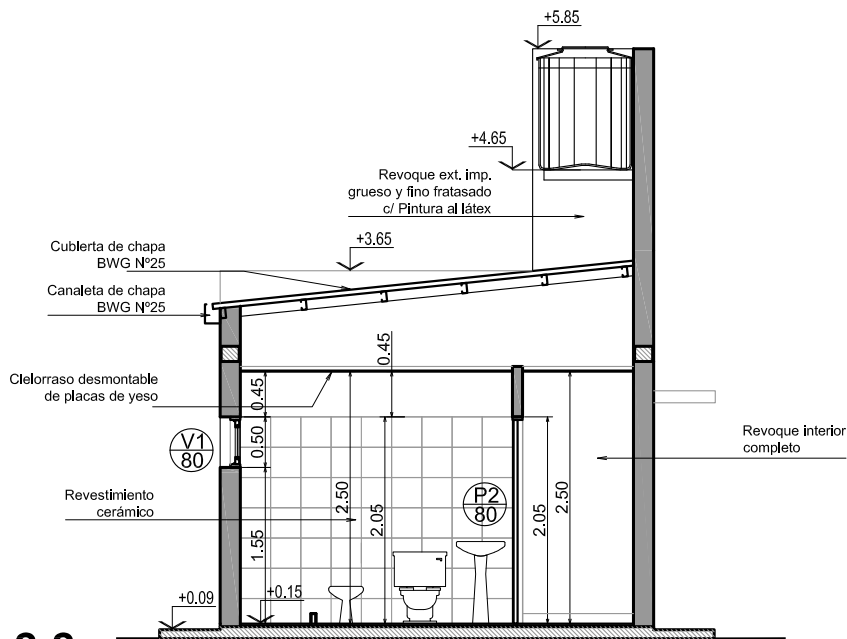
CORTE 1-1



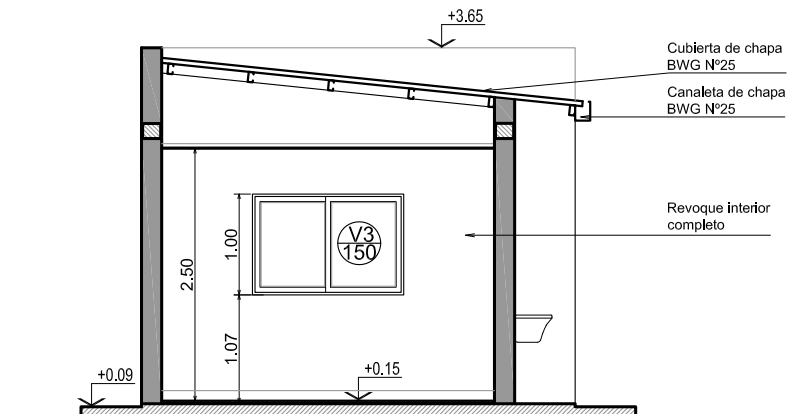
INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO 1 DORM. (45,50 m2) - DIR. OBRAS

PLANO N°: PG-03	PLANO: FACHADA Y CORTES	ESCALAS: 1:75
	PLANOS GENERALES	FECHA: DICIEMBRE 2024

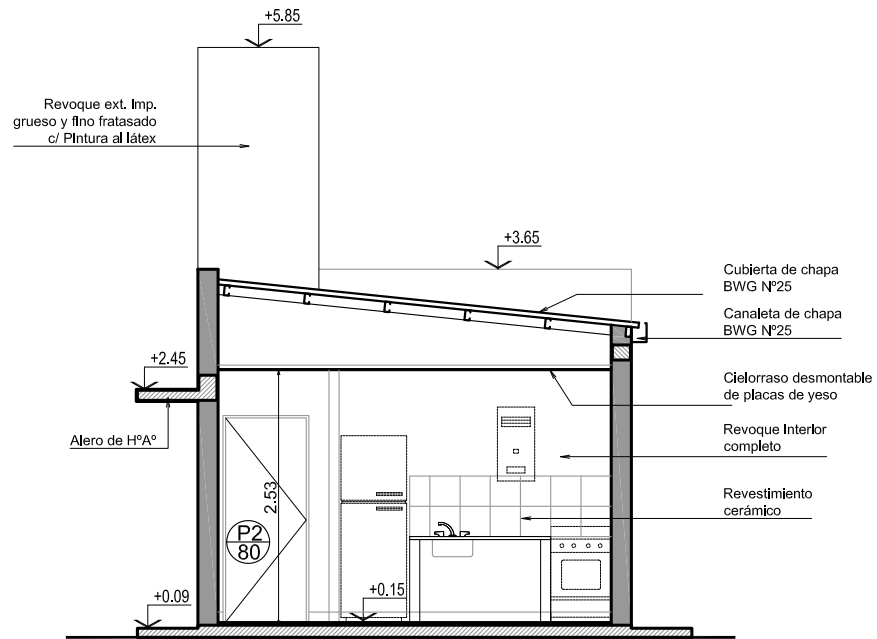
CORTE 2-2



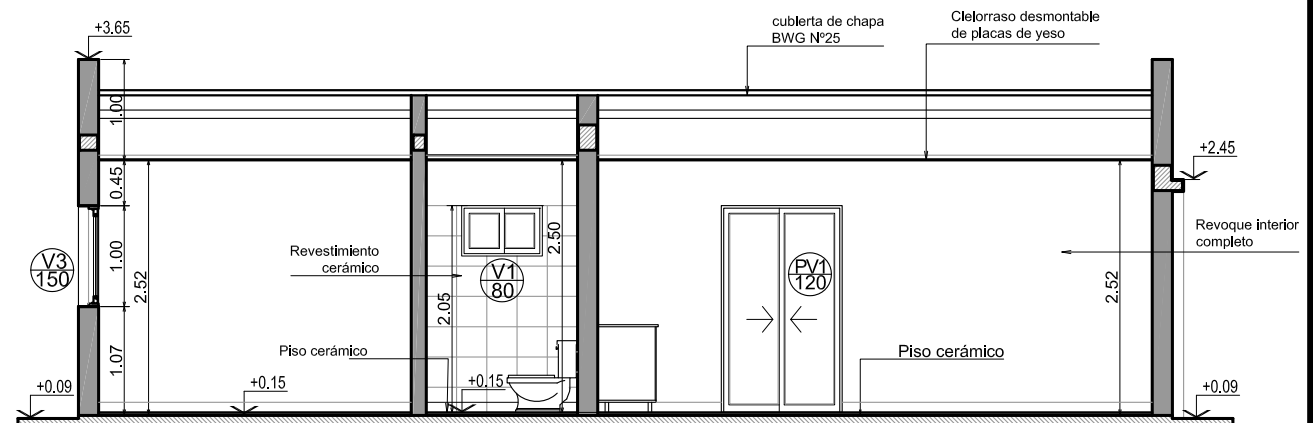
CORTE 3-3



<p>INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA</p> <p>PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO 1 DORM. (45,50 m²) - DIR. OBRAS</p>		
<p>PLANO N°:</p> <p>PG-04</p>	<p>PLANO:</p> <p>CORTES</p>	<p>ESCALAS:</p> <p>1:75</p>
	<p>PLANOS GENERALES</p>	<p>FECHA:</p> <p>DICIEMBRE 2024</p>

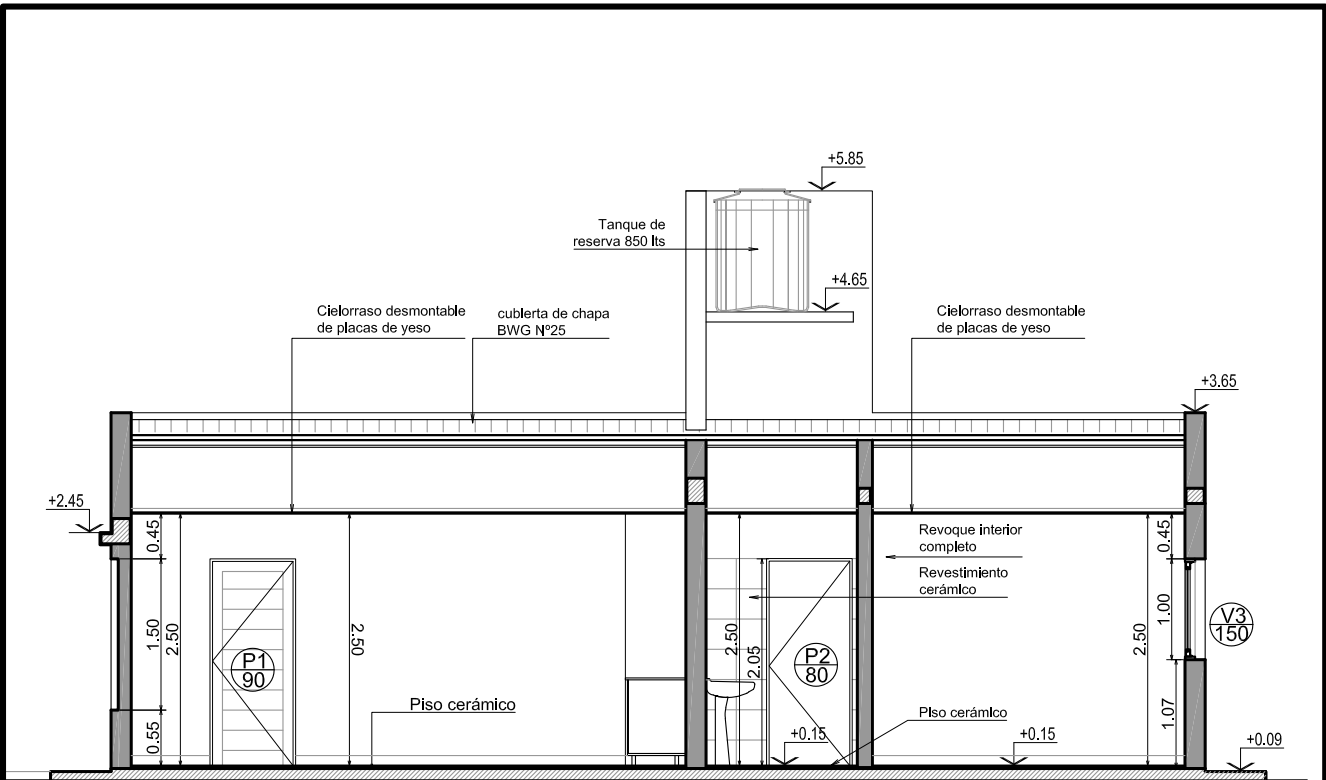


CORTE 4-4

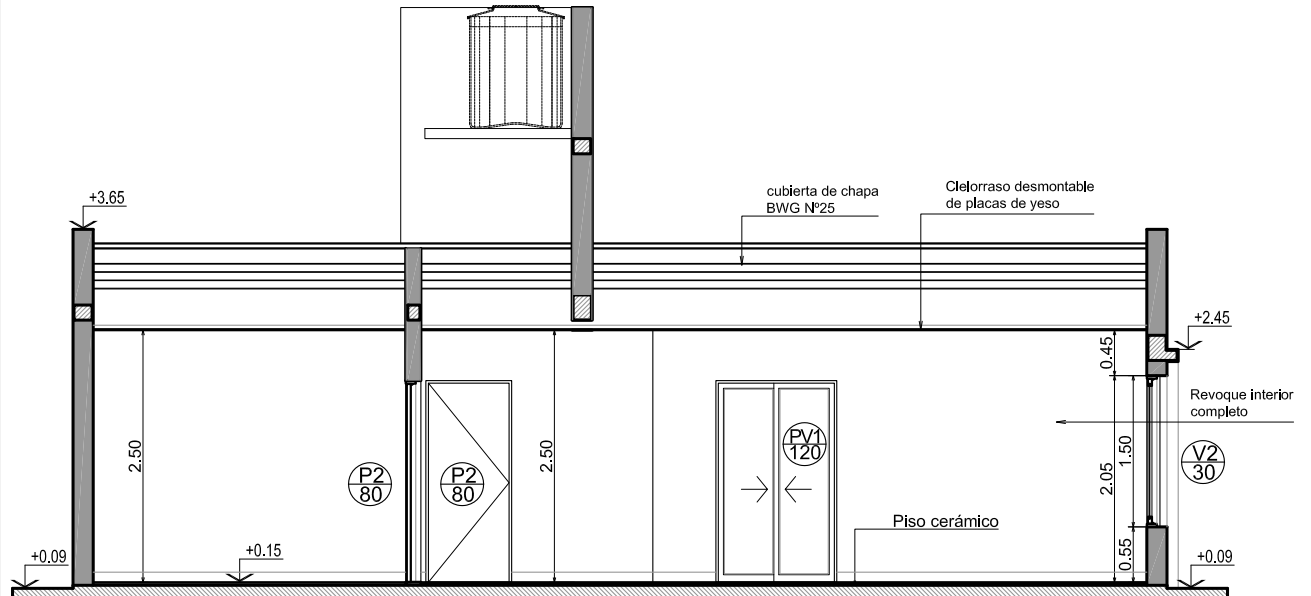


CORTE 5-5

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA		
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO 1 DORM. (45,50 m2) - DIR. OBRAS		
PLANO N°: PG-05	PLANO: CORTES	ESCALAS: 1:75
	PLANOS GENERALES	FECHA: DICIEMBRE 2024



CORTE 6-6



CORTE 7-7

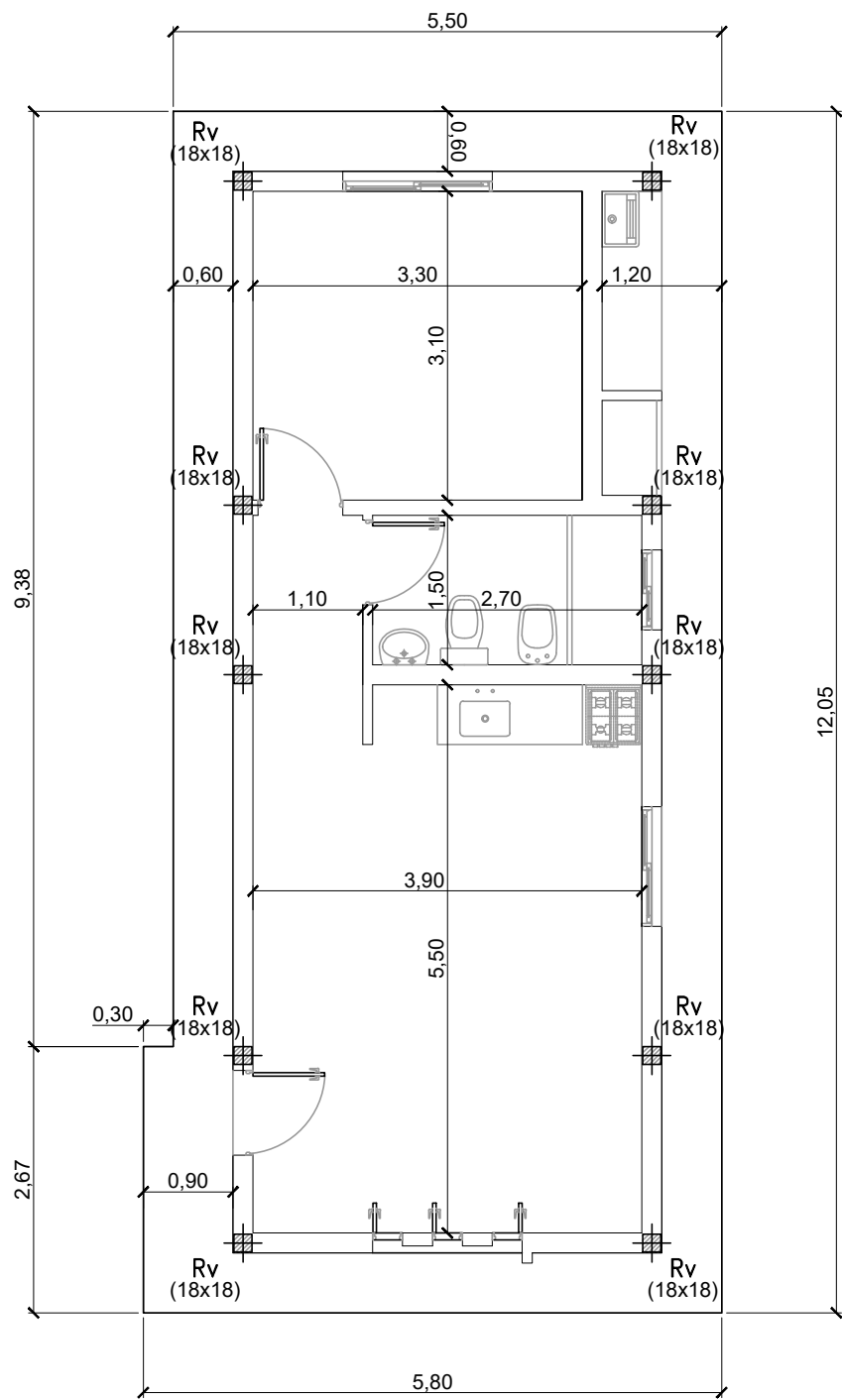
INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA		
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO 1 DORM. (45,50 m2) - DIR. OBRAS		
PLANO N°:	PLANO:	ESCALAS:
PG-06	CORTES	1:75
	PLANOS GENERALES	FECHA:
		DICIEMBRE 2024

PROGRAMA PROVINCIAL
“AHORA TU HOGAR”



PLANO DE ESTRUCTURAS

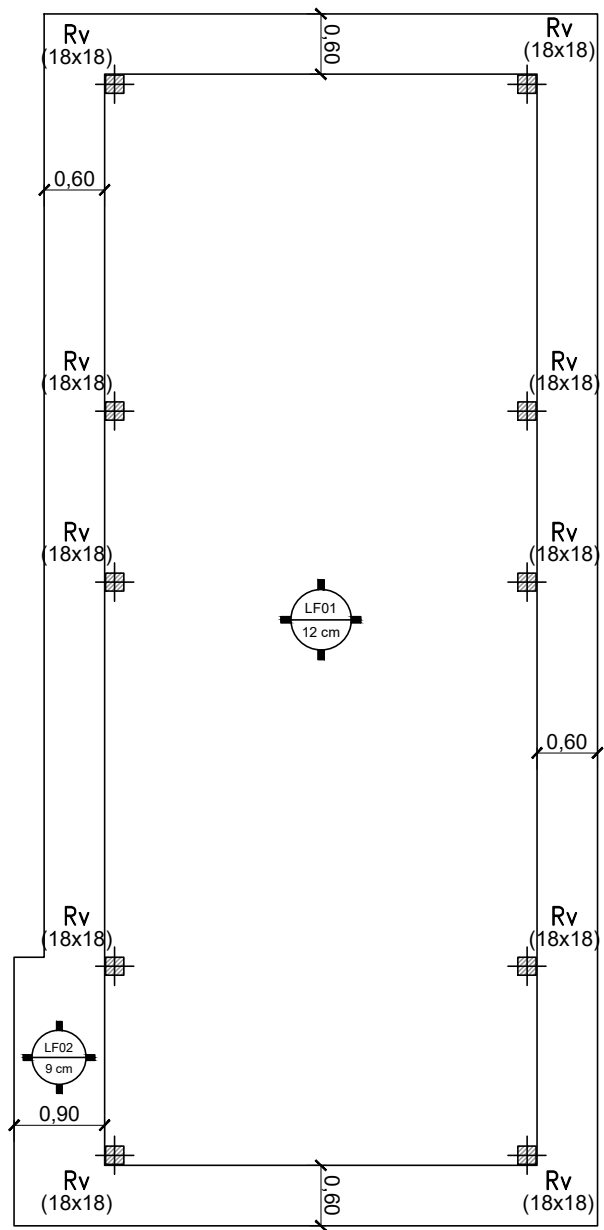
PLANTA GENERAL



INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO 1 DORM. (45,50 m2) - DIR. OBRAS

PLANO N°: PE-01	PLANO: PLANTA GENERAL	ESCALAS: Esc. 1:75
	PLANOS DE ESTRUCTURA - PROTOTIPO INDIVIDUAL	FECHA: DICIEMBRE 2024

PLANTA PLATEA INTEGRAL



MATERIALES
- Hormigón H-20 $f_c = 20 \text{ MPa}$
- Acero ADN 420 $f_y = 420 \text{ MPa}$

- Observaciones:
- Espesor Placa Interior: 12 cm (LF01).
 - Espesor Placa Exterior: 9 cm (LF02).
 - Mampostería conformada por LADRILLOS HUECOS CERÁMICOS.
Espesores y alturas según proyecto.
 - Tanque de Reserva: 850 litros.

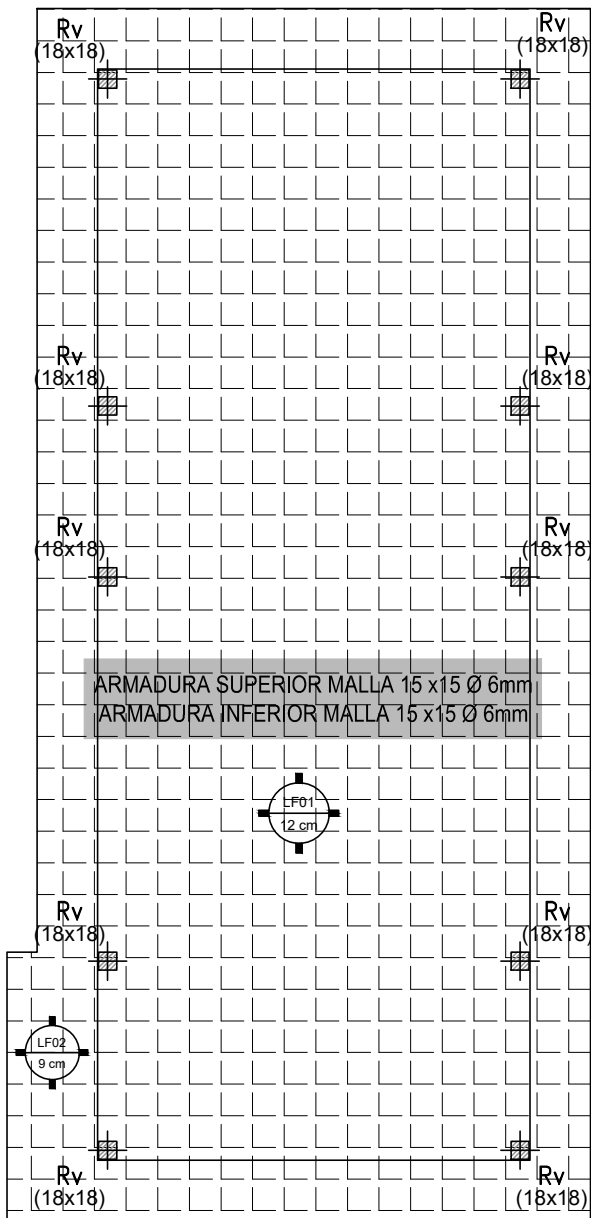
INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO 1 DORM. (45,50 m²) - DIR. OBRAS

PLANO N°: PE-02	PLANO: PLATEA DE FUNDACIÓN	ESCALAS: Esc. 1:75
	PLANOS DE ESTRUCTURA - PROTOTIPO INDIVIDUAL	FECHA: DICIEMBRE 2024

REV.: 0

FORMATO IRAM A4 (210mm x 297mm)

ARMADURA EN PLATEA



MATERIALES

- Hormigón H-20 $f'c = 20 \text{ MPa}$
- Acero ADN 420 $f_y = 420 \text{ MPa}$

Observaciones:

- La armadura SUPERIOR e INFERIOR se extiende a todo el contorno de la LOSA DE FUNDACIÓN.
- El empalme entre mallas será como mínimo 30 cm (dos cuadrículas).
- REFUERZOS VERTICALES (Rv) de 18 cm x 18 cm. Armadura longitudinal conformada por 4Ø8 mm. Estribos mediante 1Ø6 mm c/15 cm.
- Dado que se trata de una FUNDACIÓN SUPERFICIAL, se deberán seguir las recomendaciones que emita el INFORME GEOTÉCNICO respectivo para el estrato superior de suelo; plano de asiento de la PLATEA. Además de los establecido en el PETP.
- Deben adoptarse las técnicas constructivas necesarias para que las armaduras mantengan su correcta posición durante el colado del hormigón.

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA

PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO 1 DORM. (45,50 m2) - DIR. OBRAS

PLANO N°:

PE-03

PLANO:

PLATEA DE FUNDACIÓN

PLANOS DE ESTRUCTURA - PROTOTIPO INDIVIDUAL

ESCALAS:

Esc. 1:75

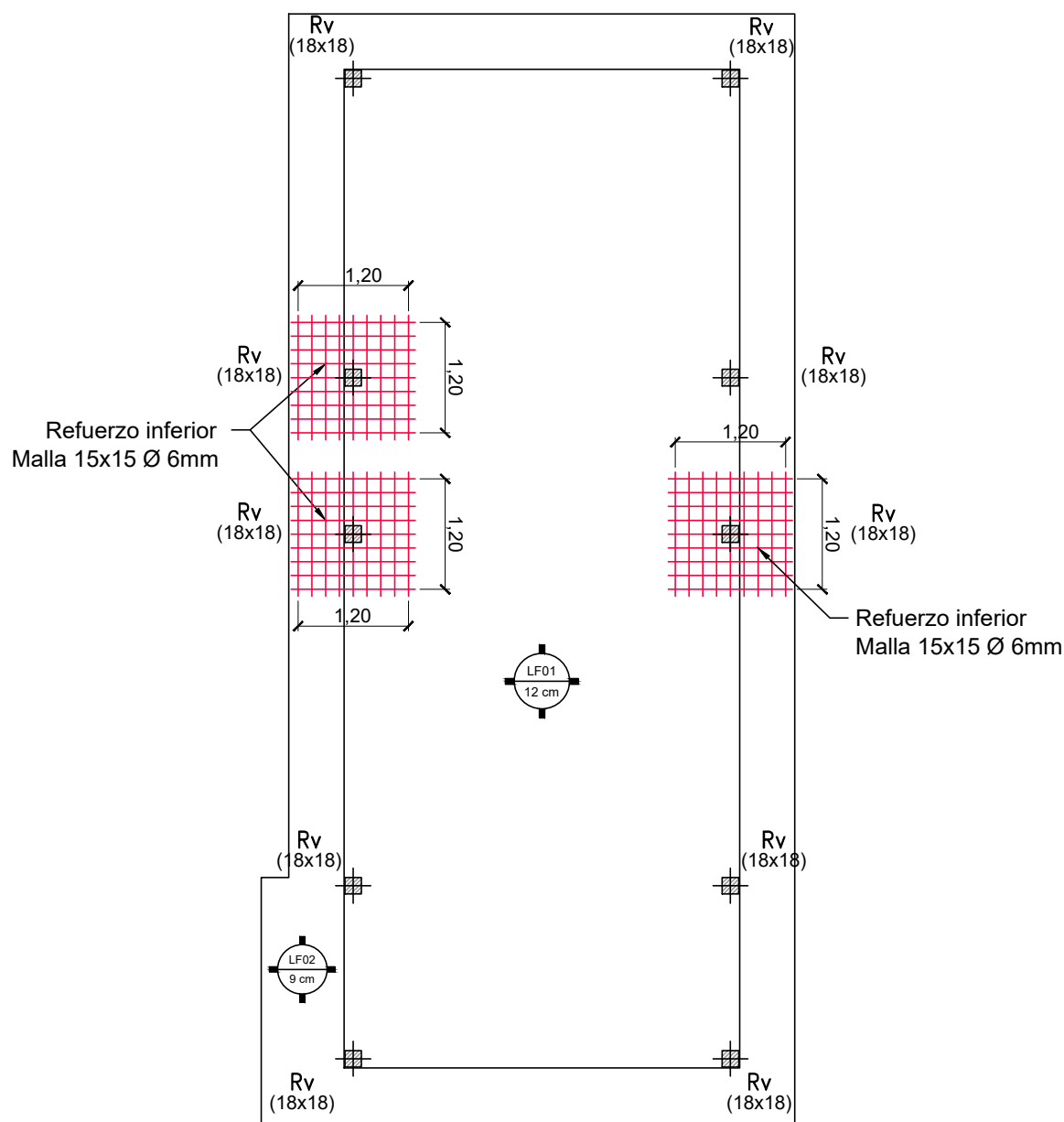
FECHA:

DICIEMBRE 2024

REV.: 0

FORMATO IRAM A4 (210mm x 297mm)

ADICIONAL INFERIOR EN ARMADURA DE PLATEA



MATERIALES

- Hormigón H-20 $f_c = 20 \text{ MPa}$
- Acero ADN 420 $f_y = 420 \text{ MPa}$

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA

PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO 1 DORM. (45,50 m²) - DIR. OBRAS

PLANO N°:

PE-04

PLANO:

REFUERZO EN PLATEA DE FUNDACIÓN

PLANOS DE ESTRUCTURA - PROTOTIPO INDIVIDUAL

ESCALAS:

Esc. 1:75

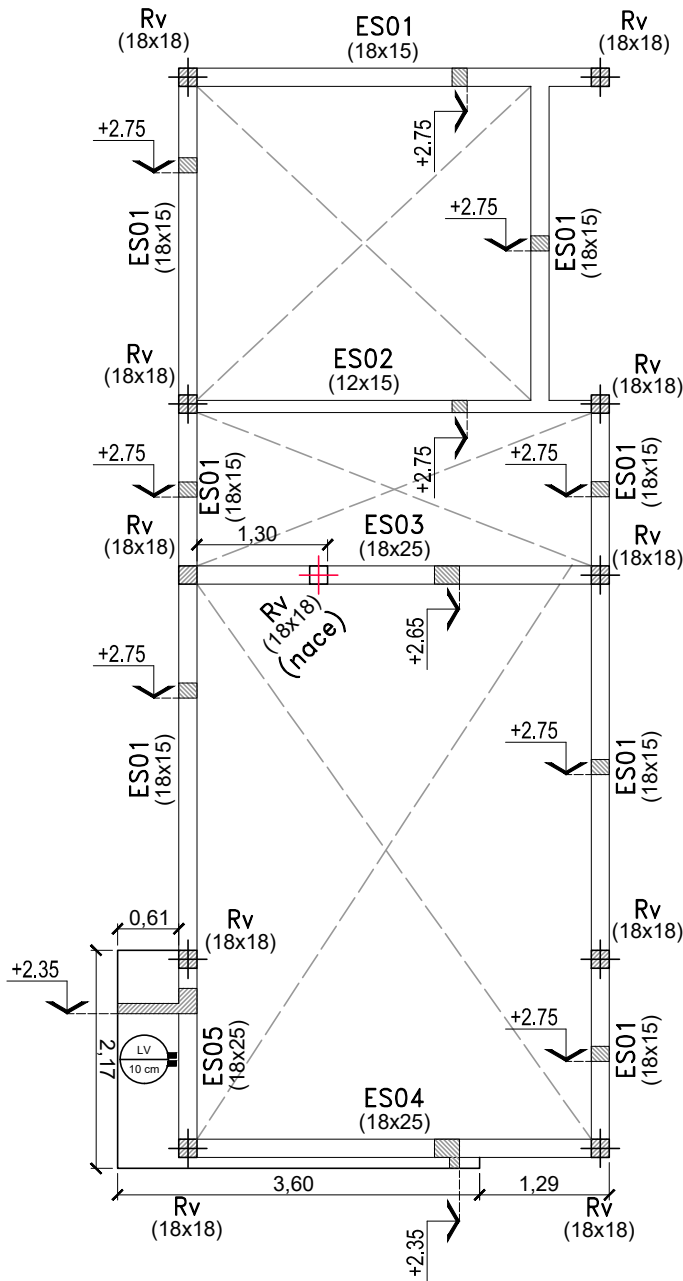
FECHA:

DICIEMBRE 2024

REV.: 0

FORMATO IRAM A4 (210mm x 297mm)

ESTRUCTURA SOBRE PLANTA BAJA



MATERIALES

- Hormigón H-20

f'c = 20 MPa

- Acero ADN 420

fy = 420 MPa

Armadura para encadenados superiores y refuerzos verticales:

- ES01: 18x15 - Sup. 2Ø8 - Inf. 2Ø8 - Est. 1Ø6 c/15 cm.
- ES02: 12x15 - Sup. 2Ø8 - Inf. 2Ø8 - Est. 1Ø6 c/15 cm.
- ES03: 18x25 - Sup. 2Ø8 - Inf. 4Ø10 - Est. 1Ø6 c/15 cm.
- ES04: 18x25 - Sup. 2Ø8 - Inf. 2Ø8 - Est. 1Ø6 c/15 cm.
- ES05: 18x25 - Sup. 2Ø8 - Inf. 2Ø8 - Est. 1Ø6 c/15 cm.
- Rv: 18x18 - 4Ø8 - Est. 1Ø6 c/15 cm.

Observaciones

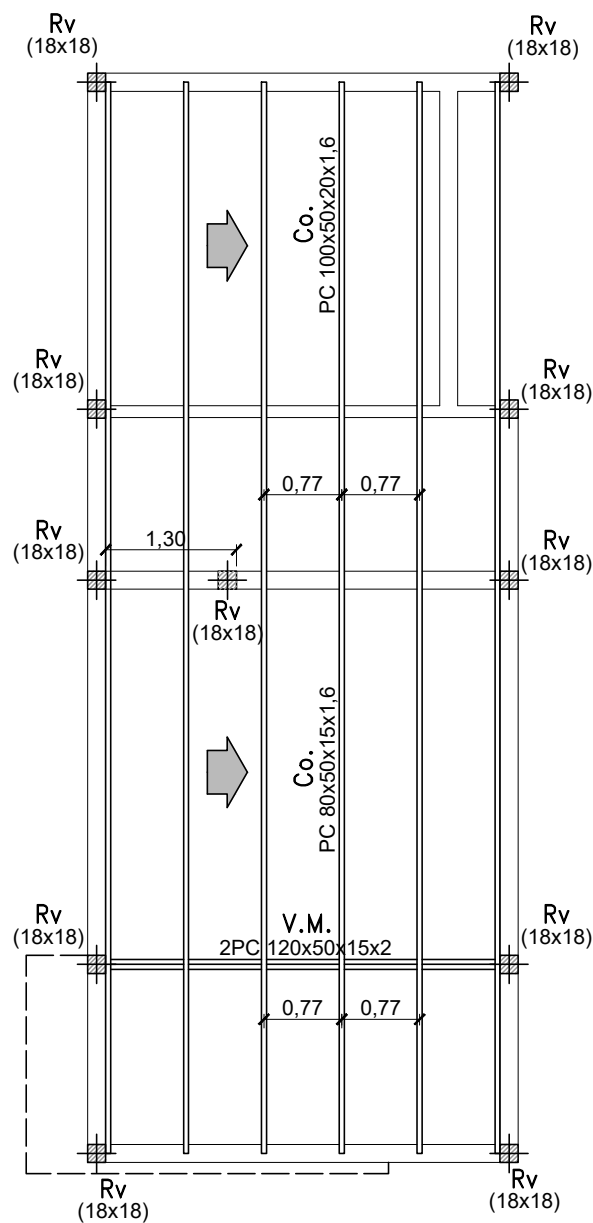
Los refuerzos verticales Rv deberán tener continuidad en toda la altura de la mampostería, incluida la mampostería lateral en el sector del tanque de reserva.

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA

PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO 1 DORM. (45,50 m2) - DIR. OBRAS

PLANO N°: PE-05	PLANO: ESTRUCTURA S/ FUNDACIÓN	ESCALAS: Esc. 1:75
	PLANOS DE ESTRUCTURA - PROTOTIPO INDIVIDUAL	FECHA: DICIEMBRE 2024

ESTRUCTURA DE CUBIERTA LIVIANA



MATERIALES
- Hormigón H-20 $f'_c = 20 \text{ MPa}$
- Acero ADN 420 $f_y = 420 \text{ MPa}$

Estructura para cubierta:

- Cubierta liviana de CHAPA ACANALADA N°25.
- Correas (clavadores) PC 80x50x20x1,6 mm.
- Viga metálica (VM) para apoyo de correas conformada por 2 PC120x50x15x2 mm.

Observaciones para cubierta:

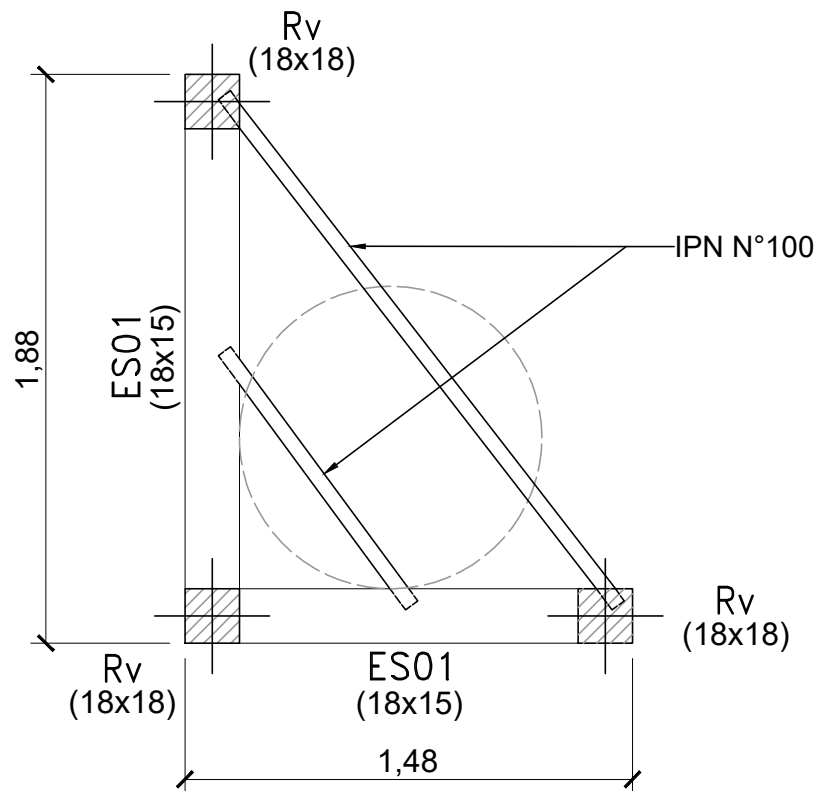
Las correas de techo deberán ser ancladas al encadenado superior en su punto de apoyo, como así también, a la correspondiente viga metálica (VM). Esta última se deberá empotrar en refuerzo vertical (RV). La estructura de cubierta no contempla en su dimensionamiento la colocación a futuro de un Termotanque Solar. La incorporación del mismo se deberá realizar a través de una estructura independiente.

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA		
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO 1 DORM. (45,50 m2) - DIR. OBRAS		
PLANO N°: PE-06	PLANO: ESTRUCTURA DE CUBIERTA LIVIANA	ESCALAS: Esc. 1:75
	PLANOS DE ESTRUCTURA - PROTOTIPO INDIVIDUAL	FECHA: DICIEMBRE 2024

REV.: 0

FORMATO IRAM A4 (210mm x 297mm)

ESTRUCTURA NIVEL DE TANQUE DE RESERVA



Armadura para estructura de tanque:

ES01: 18x15 - Sup. 2Ø8 - Inf. 2Ø8 - Est. 1Ø6 c/15 cm.
Rv: 18x18 - 4Ø8 - Est. 1Ø6 c/15 cm.
Elementos de apoyo para tanque 2 IPN N°100

MATERIALES

- Hormigón H-20 $f_c = 20 \text{ MPa}$
- Acero ADN 420 $f_y = 420 \text{ MPa}$

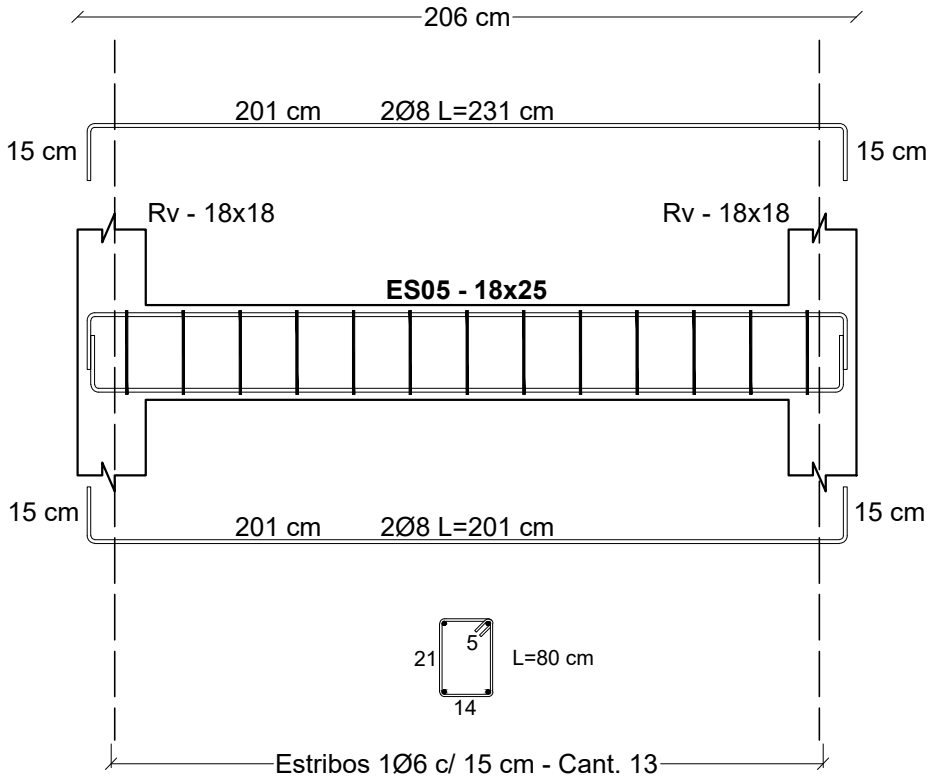
FORMATO IRAM A4 (210mm x 297mm)

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA		
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO 1 DORM. (45,50 m2) - DIR. OBRAS		
PLANO N°: PE-07	PLANO: ESTRUCTURA PARA TANQUE	ESCALAS: Esc. 1:25
	PLANOS DE ESTRUCTURA - PROTOTIPO INDIVIDUAL	FECHA: DICIEMBRE 2024

FORMATO IRAM A3 (420mm x 297mm)

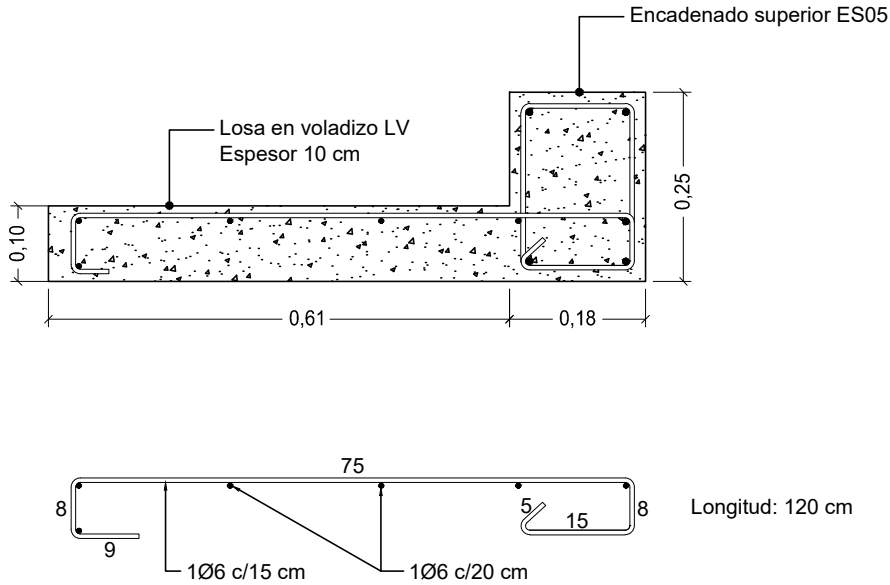
ARMADURA PARA ES05 (SOBRE PUERTA DE INGRESO)

Esc. 1:20



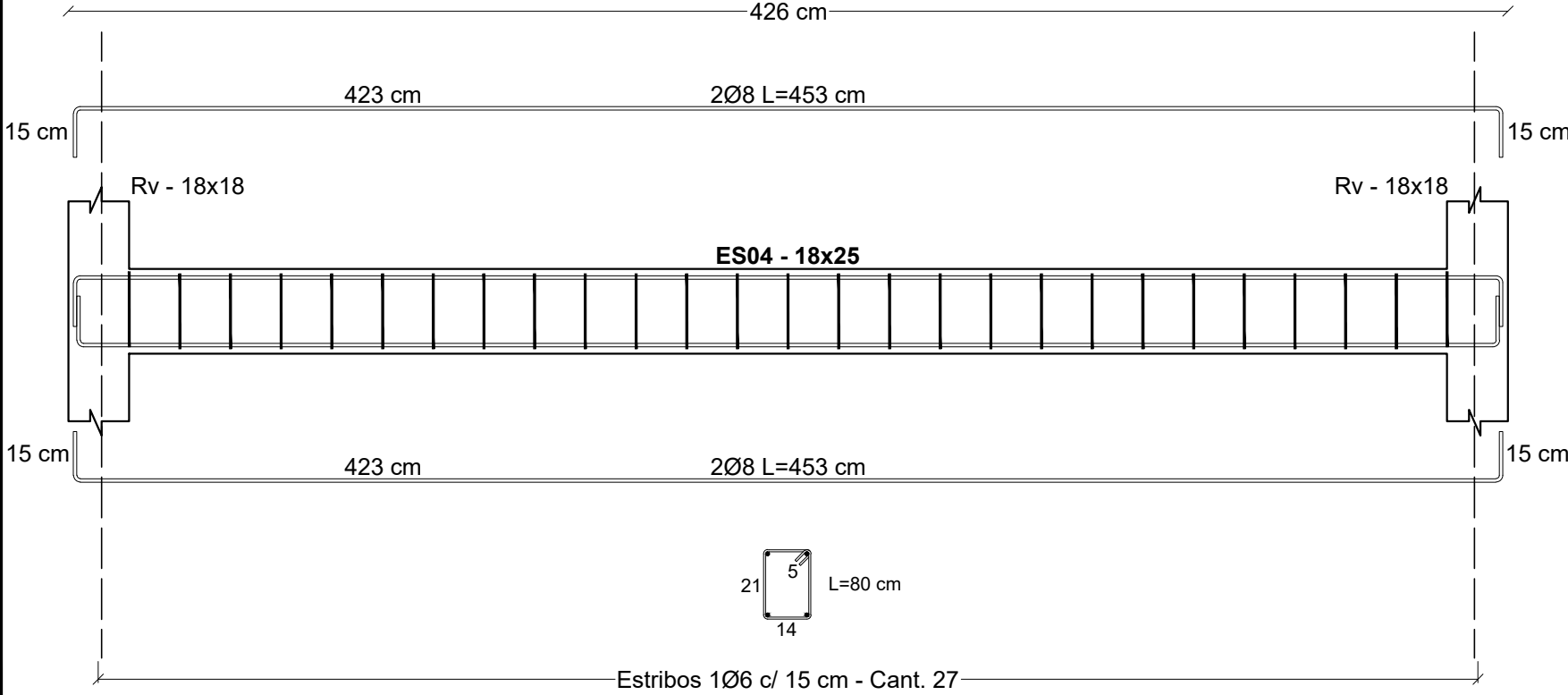
ARMADURA SUPERIOR DE LOSA EN VOLADIZO (LV)

Esc. 1:10



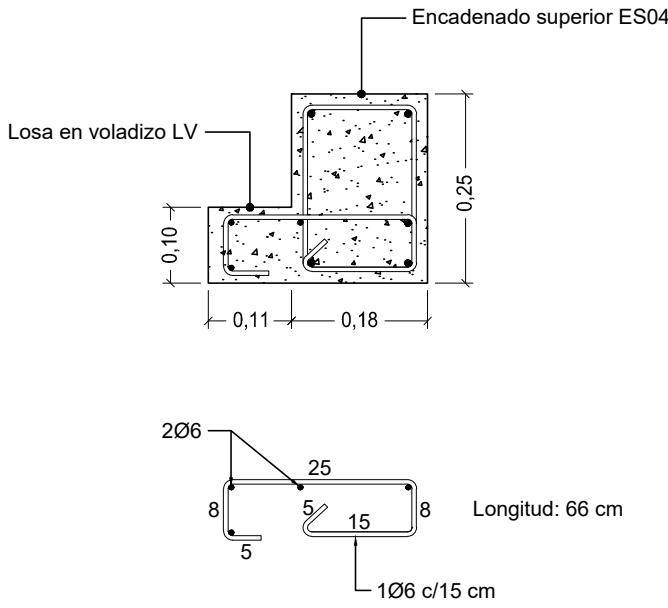
ARMADURA PARA ES04 (SOBRE FRENTE DE VIVIENDA)

Esc. 1:20



ARMADURA SUPERIOR DE LOSA EN VOLADIZO

Esc. 1:10



MATERIALES
- Hormigón H-20 $f_c = 20 \text{ MPa}$
- Acero ADN 420 $f_y = 420 \text{ MPa}$

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA

PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPOS 1 DORM. (45,50 m²) / 2 DORM. (57,50 m²) - DIR. OBRAS

PLANO N°:

PD-01

PLANO:

ARMADO DE LOSA EN VOLADZO, ES03 Y ES04

PLANOS DE ESTRUCTURA - PROTOTIPOS EN GENERAL

ESCALAS:

Esc. indicadas

FECHA:

DICIEMBRE 2024

REV.: 0

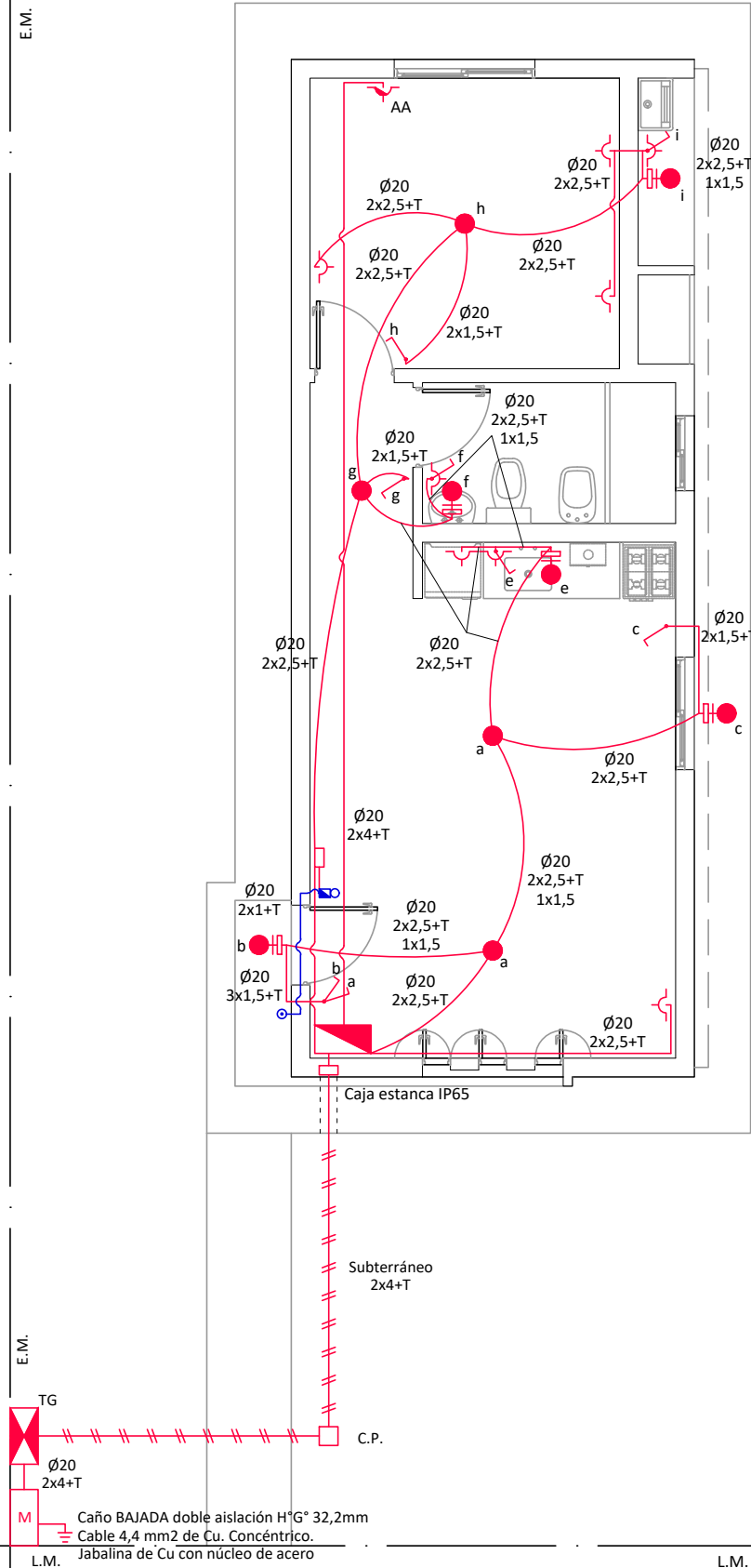
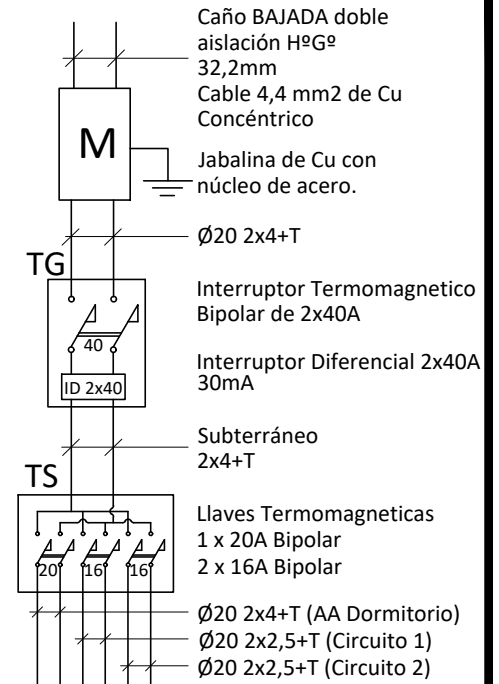
PROGRAMA PROVINCIAL
“AHORA TU HOGAR”



PLANOS DE INSTALACIONES

PLANTA GENERAL
Esc. 1:75

ESQUEMA CONEXION

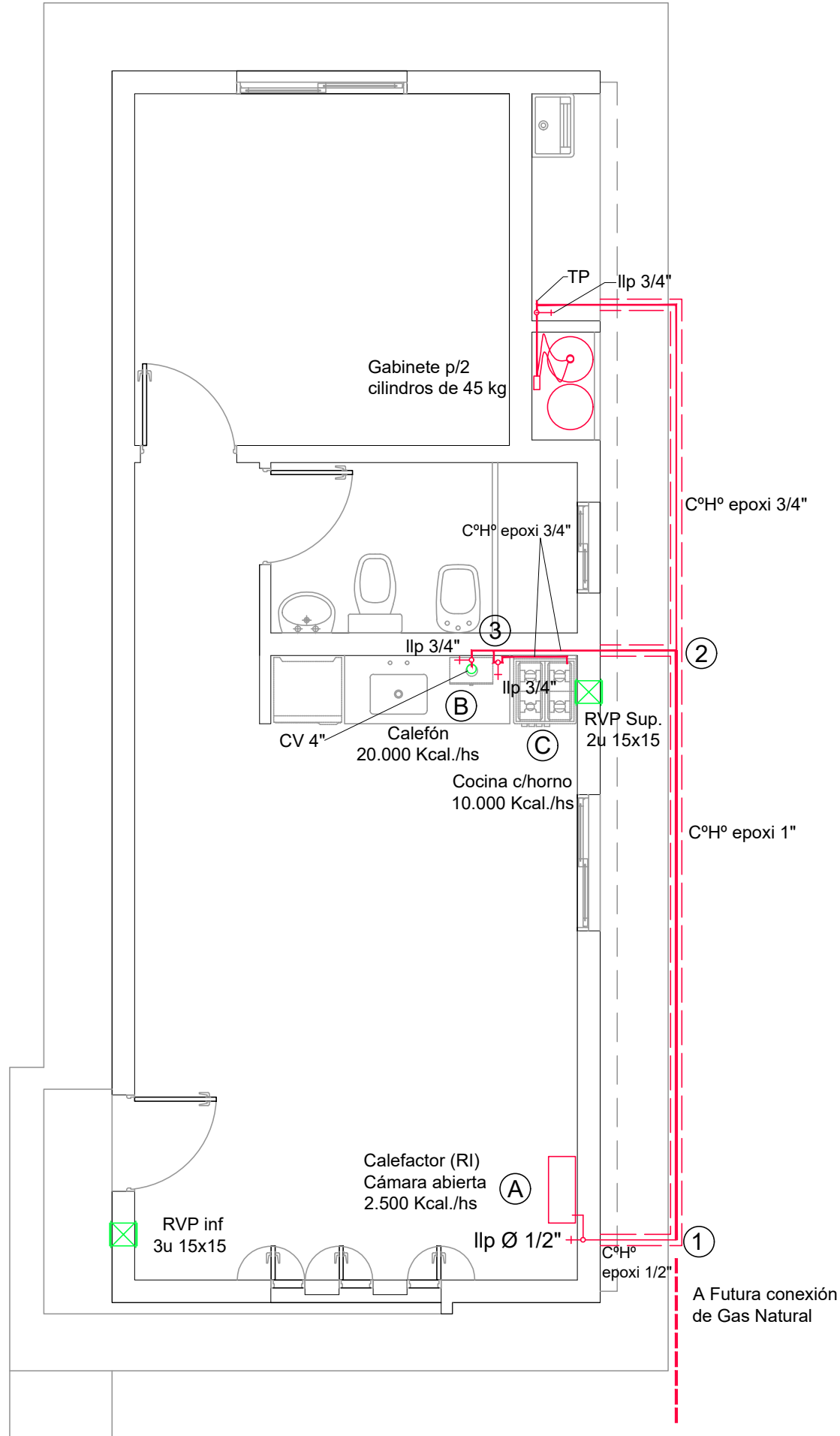


CUADRO RESUMEN	
DESIGNACIÓN	Cant.
Medidor Monofásico	1
Tablero General	1
Tablero Seccional	1
Centro de luz	4
Brazo de luz	5
Tomacorrientes	8
Tomacorriente AA 20A	1
Campanilla eléctrica incluido pulsador	1
Puesta a Tierra	1

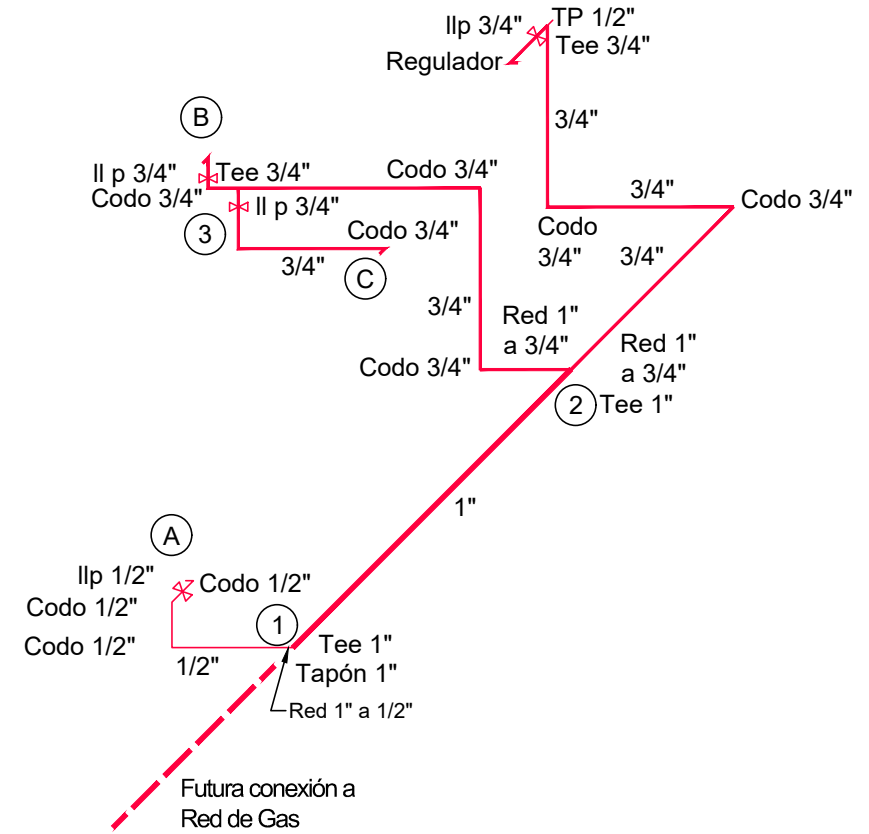
INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO 1 DORM. (45,50 m2) - DIR. OBRAS

PLANO N°: PI-01	PLANO: PLANO DE INSTALACIÓN INSTALACIÓN ELÉCTRICA	ESCALAS: Esc. 1:75 FECHA: DICIEMBRE 2024
---------------------------	---	---

PLANTA GENERAL
Esc. 1:50



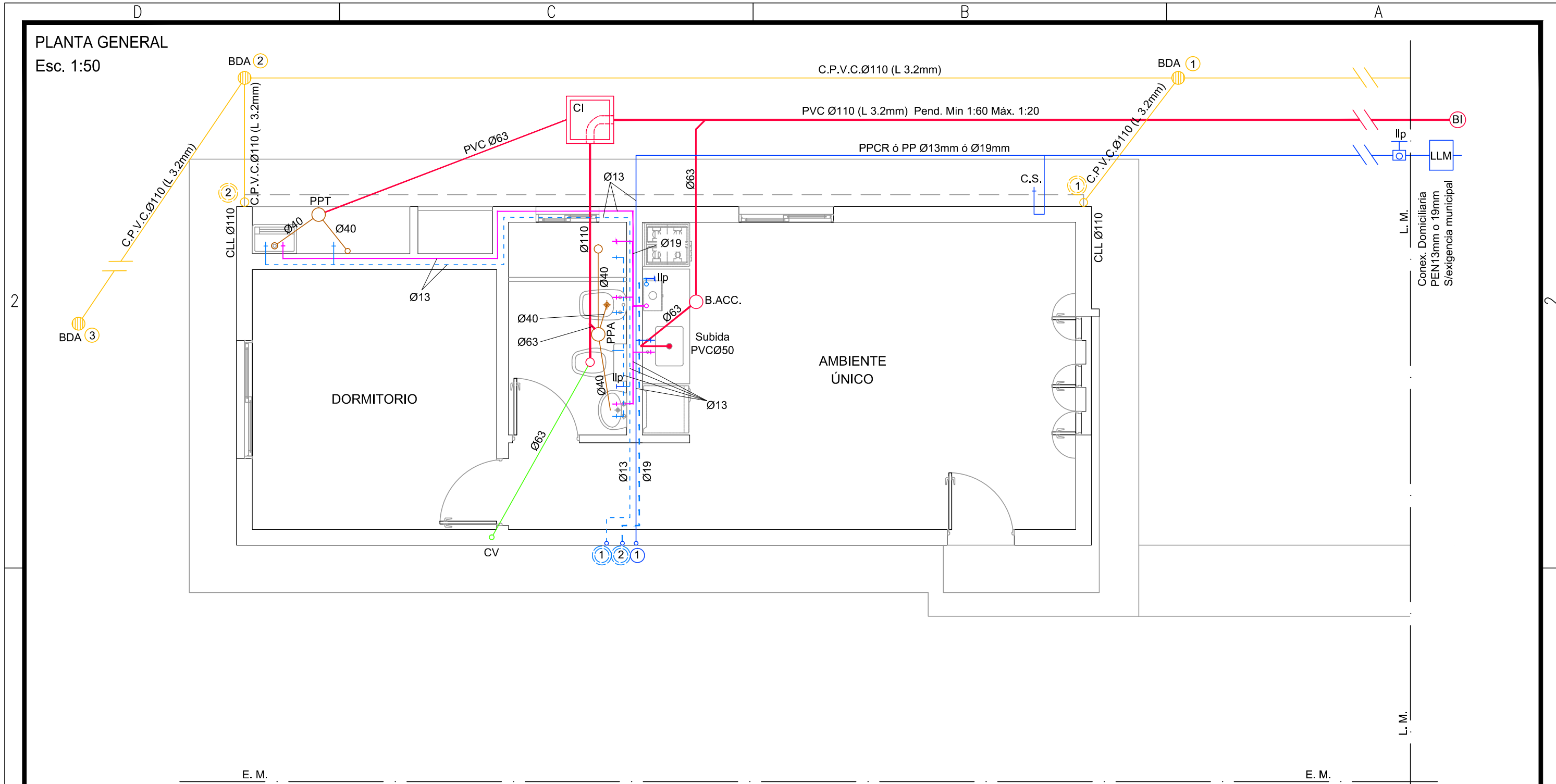
AXONOMÉTRICA
Esc. 1:50



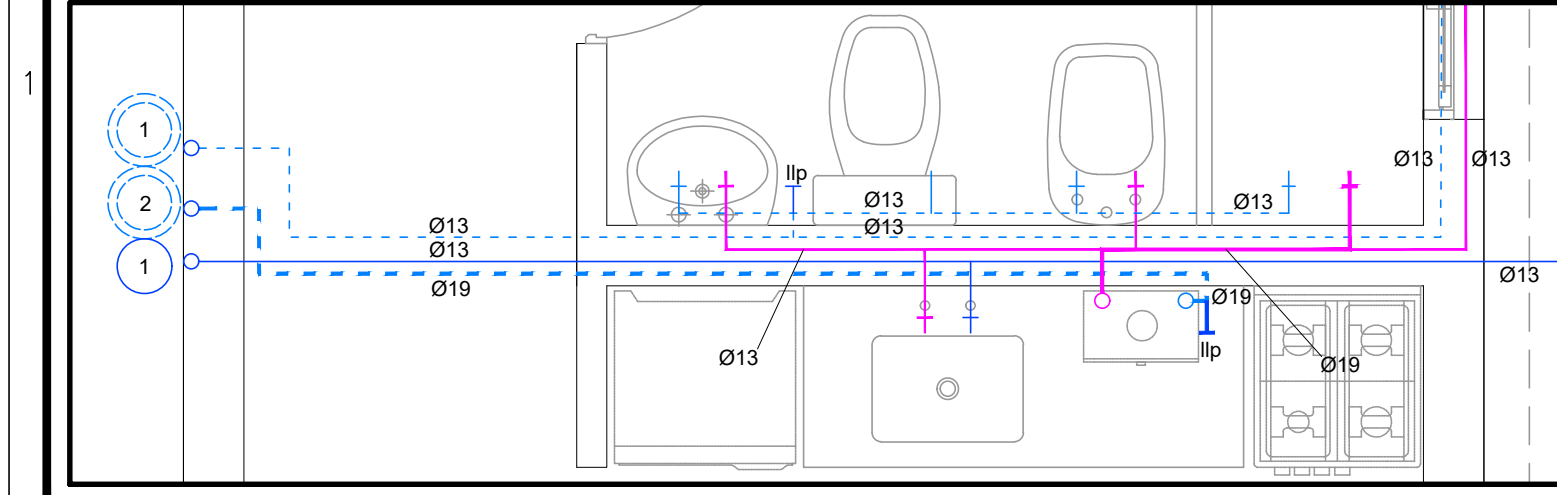
Equivalencias entre Cañería Roscada y Termofusión	
• 1/2" Epoxi	20 mm Fusión
• 3/4" Epoxi	25 mm Fusión
• 1" Epoxi	32 mm Fusión

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA		
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO 1 DORM. (45,50 m2) - DIR. OBRAS		
PLANO N°:	PLANO:	ESCALAS:
PI-02	PLANO INSTALACIONES	Indicadas
	INSTALACION DE GAS	FECHA:
		DICIEMBRE 2024

PLANTA GENERAL
Esc. 1:50



DETALLE MURO COCINA/BAÑO
Esc. 1:25



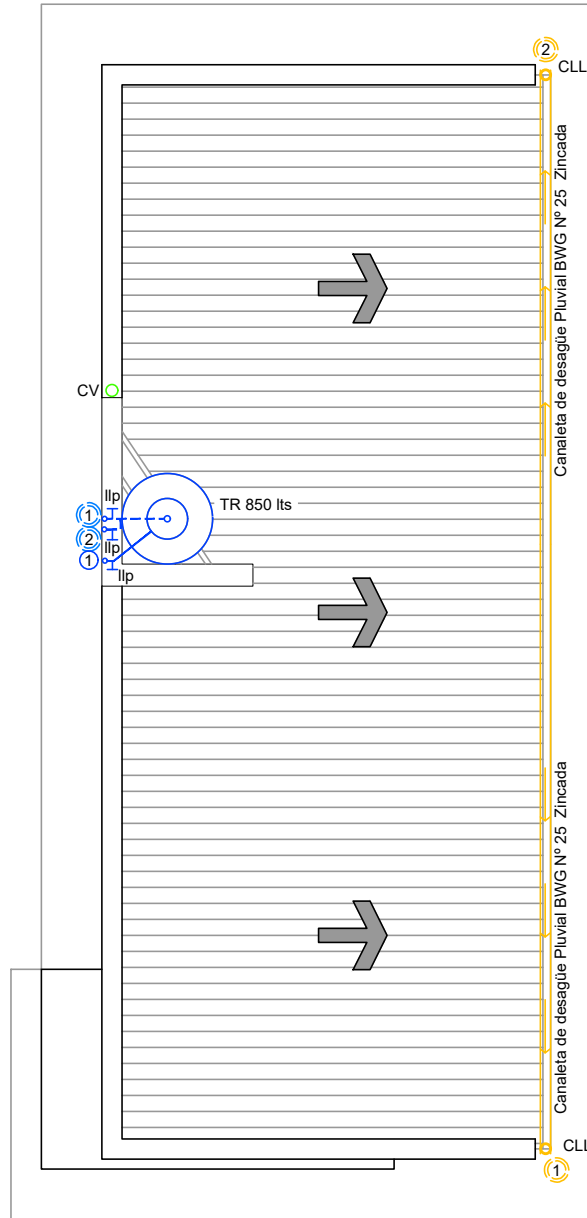
Referencias

- Agua Fría
- Agua Caliente
- Inst. Primaria
- Inst. Secundaria
- Des. Pluviales
- Subida de agua a TR PPCR ó PP Ø13mm
- Distribuye agua fría PPCR ó PP Ø13mm
- Bajada a calefón PPCR ó PP Ø19mm

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA		
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO 1 DORM. (45,50 m2) - DIR. OBRAS		
PLANO N°:	PLANO:	ESCALAS:
PI-03	PLANO INSTALACIONES (RED CLOACAL EXIS.)	Indicadas
	INSTALACION SANITARIA GENERAL (1/4)	FECHA:
		DICIEMBRE 2024

PLANTA DE TECHO

Esc. 1:75

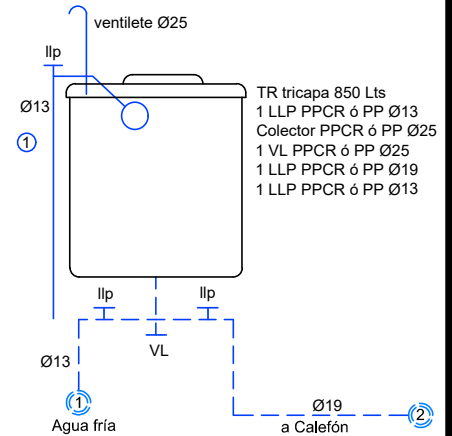


Referencias

—	Agua Fría
—	Agua Caliente
—	Inst. Primaria
—	Inst. Secundaria
—	Des. Pluviales

- ① Subida de agua a TR PPCR ó PP Ø13mm
- ① Distribuye agua fría PPCR ó PP Ø13mm
- ② Bajada a calefón PPCR ó PP Ø19mm

ESQUEMA DE CONEXIÓN



RED CLOACAL EXISTENTE

CUADRO DE RESUMEN									
DESIGNACIÓN	CAÑERÍAS DE DESAGÜES						ARTEFACTOS Y ACCESORIOS		
	PRIMARIOS			PLUVIALES					
	N°	MAT.	Ø	N°	MAT.	Ø			
Tramo	1	PVC	110	3	PVC	110	BAÑO	I.P. DAI - L° 2C.S. - DU. 2C.S. - Bé 2C.S. 1 LLP - 1 P.P.A.Ø63 - 3 DESC. Ø40	
Horiz. Columna				2	PVC	110	P.C.	2 C.S. - SIF. - 1 B.ACC. - 1 DESC. Ø63	
Columna				2	PVC	110	P.L.	3 C.S. - 1 P.P.T. Ø63 - 2 DESC. Ø40	
P.P.	2	PVC	63	DESIG. N°	BDA 3	BDT	CAÑERÍAS DE AGUA		
I.P.	1	PVC	110	VENTILACIONES			CONEXIÓN: PPCR. ó PP Ø13 (Paraná Ø19) SUBIDA a T.R.: PPCR ó PP Ø13 BAJADA a Calefón: PPCR. ó PP Ø19 BAJADA AGUA FRÍA: PPCR ó PP Ø13 DISTRIB. AGUA FRÍA: PPCR ó PP Ø13 DISTRIB. A. CAL.: PPCR ó PP Ø19 (hasta ducha)		
B.I.	1	PVC	110	HOR	1	PVC 63			
B.ACC.	1	PVC	63	COL	1	PVC 63			

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA

PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO 1 DORM. (45,50 m2) - DIR. OBRAS

PLANO N°:

PI-04

PLANO:

PLANO INSTALACIONES (RED CLOACAL EXIST.)

INSTALACION SANITARIA GENERAL (2/4)

ESCALAS:

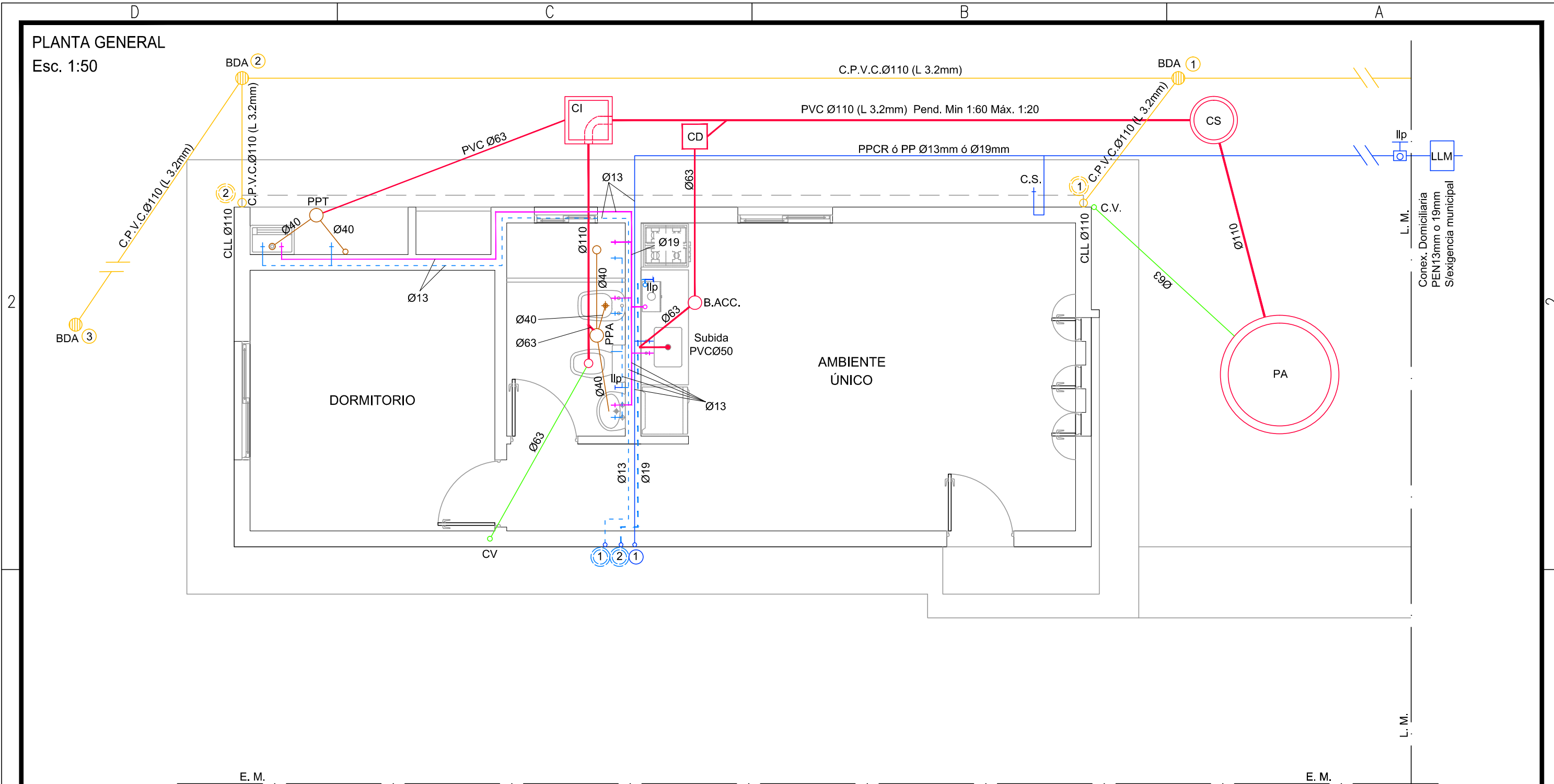
Indicadas

FECHA:

DICIEMBRE 2024

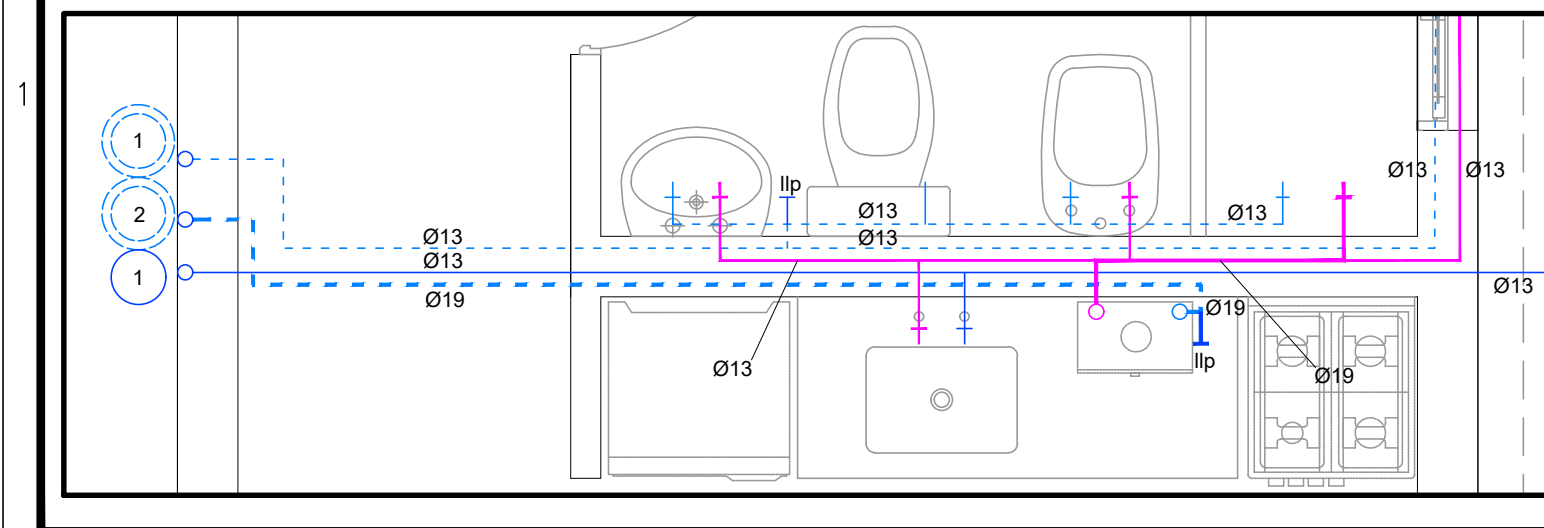
PLANTA GENERAL

Esc. 1:50



DETALLE MURO COCINA/BAÑO

Esc. 1:25



Referencias

- | | |
|--------------------|--|
| — Agua Fría | ① Subida de agua a TR PPCR ó PP Ø13mm |
| — Agua Caliente | ① Distribuye agua fría PPCR ó PP Ø13mm |
| — Inst. Primaria | ② Bajada a calefón PPCR ó PP Ø19mm |
| — Inst. Secundaria | |
| — Des. Pluviales | |

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO 1 DORM. (45,50 m2) - DIR. OBRAS

PLANO N°:

PI-05

PLANO:

PLANO INSTALACIONES (SIN RED CLOACAL)

ESCALAS:

Indicadas

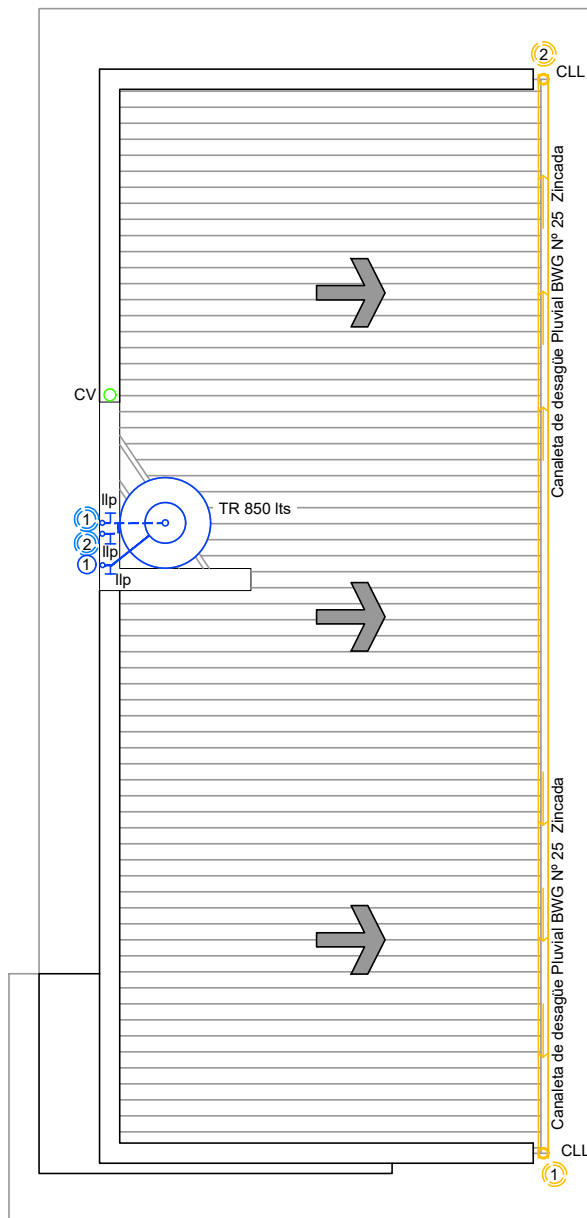
INSTALACION SANITARIA GENERAL (3/4)

FECHA:

DICIEMBRE 2024

PLANTA DE TECHO

Esc. 1:75

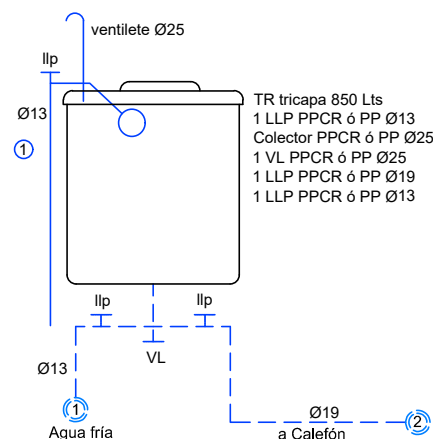


Referencias

—	Agua Fría
—	Agua Caliente
—	Inst. Primaria
—	Inst. Secundaria
—	Des. Pluviales

- ① Subida de agua a TR PPCR ó PP Ø13mm
- ① Distribuye agua fría PPCR ó PP Ø13mm
- ② Bajada a calefón PPCR ó PP Ø19mm

ESQUEMA DE CONEXIÓN



SIN RED CLOACAL EXISTENTE

CUADRO DE RESUMEN									
DESIGNACIÓN	CAÑERÍAS DE DESAGÜES						ARTEFACTOS Y ACCESORIOS		
	PRIMARIOS			PLUVIALES					
	N°	MAT.	Ø	N°	MAT.	Ø			
Tramo	1	PVC	110	3	PVC	110	BAÑO	I.P. DAI - L° 2C.S. - DU. 2C.S. - Bé 2C.S. 1 LLP - 1 P.P.A.Ø63 - 3 DESC. Ø40 2 C.S. - SIF. - 1 B.ACC. - 1 C.D. 1 DESC. Ø63	
Horiz. Columna				2	PVC	110			
Columna				2	PVC	110	P.L.	3 C.S. - 1 P.P.T. Ø63 - 2 DESC. Ø40	
P.P.	2	PVC	63	DESIG.	BDA	BDT	CAÑERÍAS DE AGUA		
				N°	3				
I.P.	1	PVC	110	VENTILACIONES			CONEXIÓN: PPCR. ó PP Ø13 (Paraná Ø19) SUBIDA a T.R.: PPCR ó PP Ø13 BAJADA a Calefón: PPCR. ó PP Ø19 BAJADA AGUA FRÍA: PPCR ó PP Ø13 DISTRIB. AGUA FRÍA: PPCR ó PP Ø13 DISTRIB. A. CAL.: PPCR ó PP Ø19 (hasta ducha)		
				N°	MAT	Ø			
B.I.	1	PVC	110	HOR	2	PVC	63		
B.ACC.	1	PVC	63	COL	2	PVC	63		
C.D.	1	PVC	110						
C.S.	1	PVC	110						

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA

PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO 1 DORM. (45,50 m2) - DIR. OBRAS

PLANO N°:

PI-06

PLANO:

PLANO INSTALACIONES (SIN RED CLOACAL)

INSTALACION SANITARIA GENERAL (4/4)

ESCALAS:

Indicadas

FECHA:

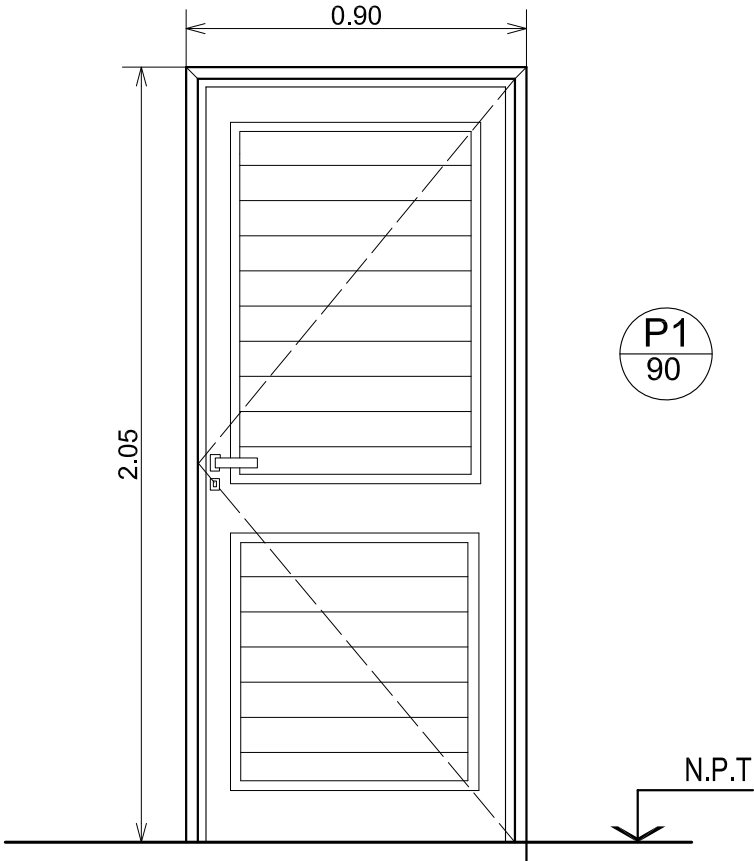
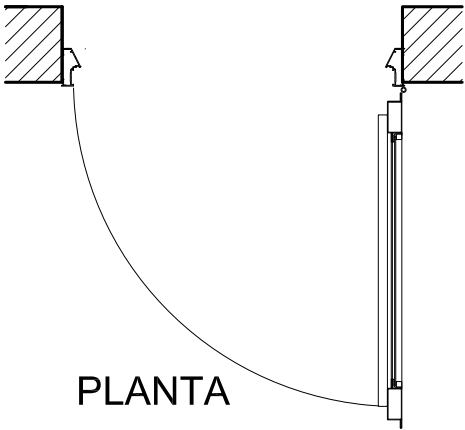
DICIEMBRE 2024

PROGRAMA PROVINCIAL
“AHORA TU HOGAR”



PLANILLA DE ABERTURAS

VISTA INTERIOR

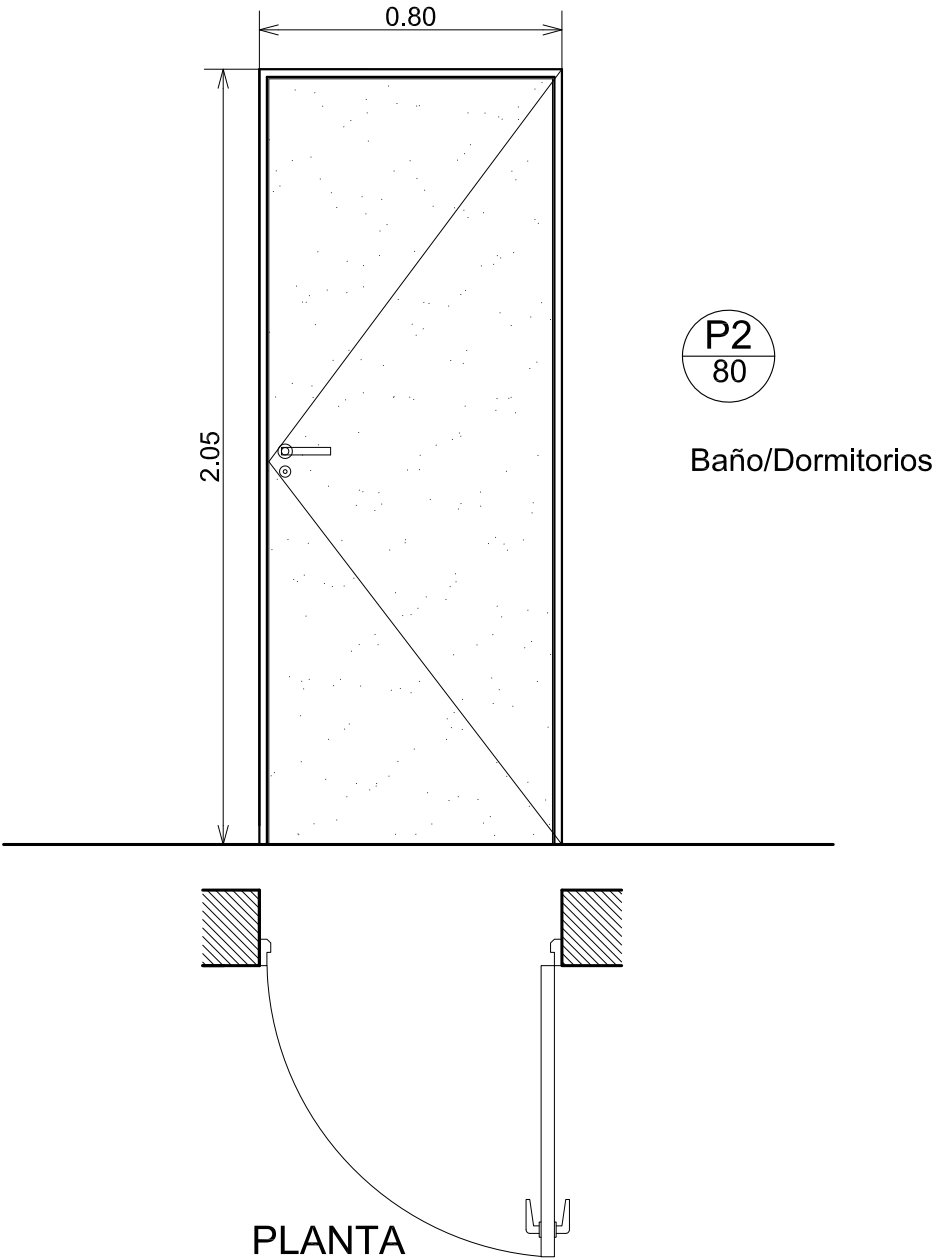


Denominación:	P1 - Puerta de Ingreso Principal.
Descripción:	Puerta Principal de Aluminio Ciega Reforzada Tubular
Cantidad:	1
Forma de abrir:	Una hoja batiente.
Marco:	Aluminio Sistema Herrero pesado color Blanco
Hoja:	Puerta Principal Ciega de Aluminio Linea Herrero pesada.
Herrajes:	Tres pomelas reforzadas. Cerradura doble paleta. Manija Bronce Platil doble balancin Opaco.

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPOS 1 DORM. (45,50 m2)/2 DORM.(57,50 m2) - DIR. OBRAS

PLANO N°: PA-01	PLANO: PLANILLA P1	ESCALAS: 1:20
	PLANILLA DE ABERTURAS	FECHA: DICIEMBRE 2024

VISTA INTERIOR



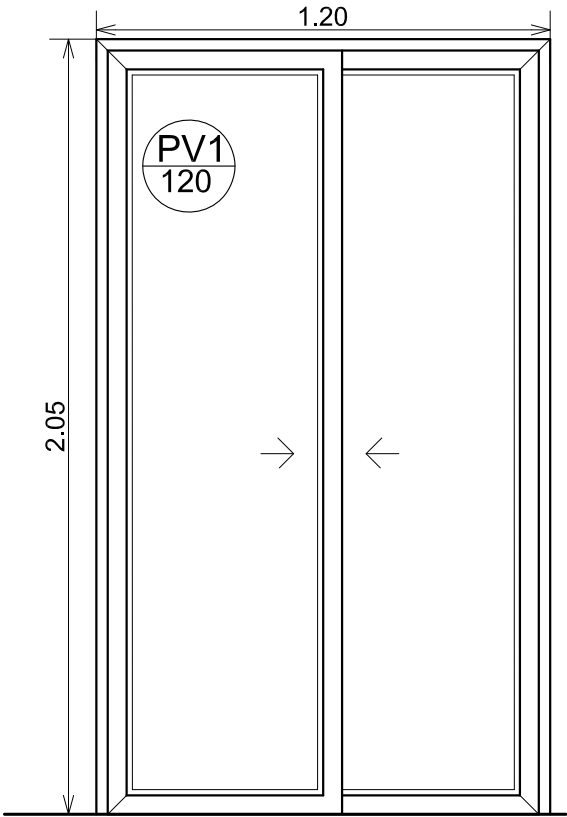
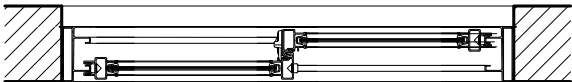
Denominación:	P2 - Puerta Interior Baño y Dormitorios
Descripción:	Puerta Placa interior.
Cantidad:	Protodipo 1 Dormitorio 2 - Prototipo 2 Dormitorios 3
Forma de abrir:	Una hoja batiente.
Marco:	Aluminio color blanco Línea Herrero Pesado
Hoja:	Placa de 35mm c/bastidor de pino. Interior panal de abejas
Pintura:	3 manos de barníz
Herrajes:	Tres pomelas reforzadas. Cerradura doble paleta. Manija Bronce Platil doble balancin Opaco.

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPOS 1 DORM. (45,50 m2)/2 DORM.(57,50 m2) - DIR. OBRAS

PLANO N°: PA-02	PLANO: PLANILLA P2	ESCALAS: 1:20
	PLANILLA DE ABERTURAS	FECHA: DICIEMBRE 2024

VISTA INTERIOR

Ventana 2 hojas corredizas



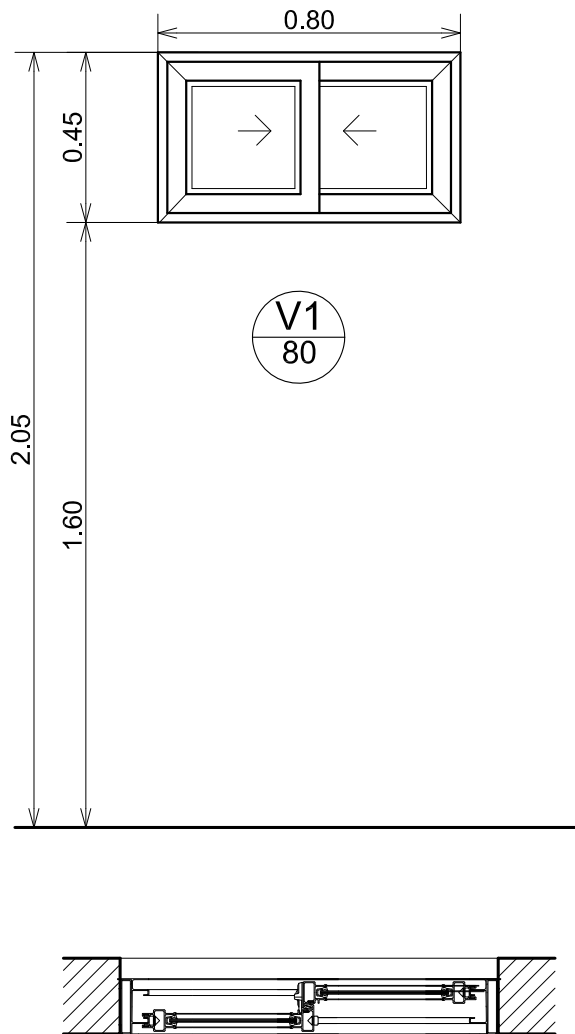
PLANTA

Denominación:	PV1 - Puerta Ventana Ambiente Unico
Descripción:	Puerta Ventana corrediza de dos hojas
Cantidad:	1
Forma de abrir:	Dos hojas corredizas.
Marco:	Aluminio color blanco Línea Herrero Pesado
Hoja:	Perfil de Aluminio Blanco con sistema deslizante horizontal incluye burletes multifilamentos.
Vidrio:	Vidrio Float 4 mm. incoloro.
Herrajes:	Tiradores laterales de polímero. Cierre central (aldaba), de nylon deslizable blanco.

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPOS 1 DORM. (45,50 m2)/2 DORM.(57,50 m2) - DIR. OBRAS

PLANO N°: PA-03	PLANO: PLANILLA PV1	ESCALAS: 1:20
	PLANILLA DE ABERTURAS	FECHA: DICIEMBRE 2024

VISTA INTERIOR
Ventana 2 hojas corredizas



PLANTA

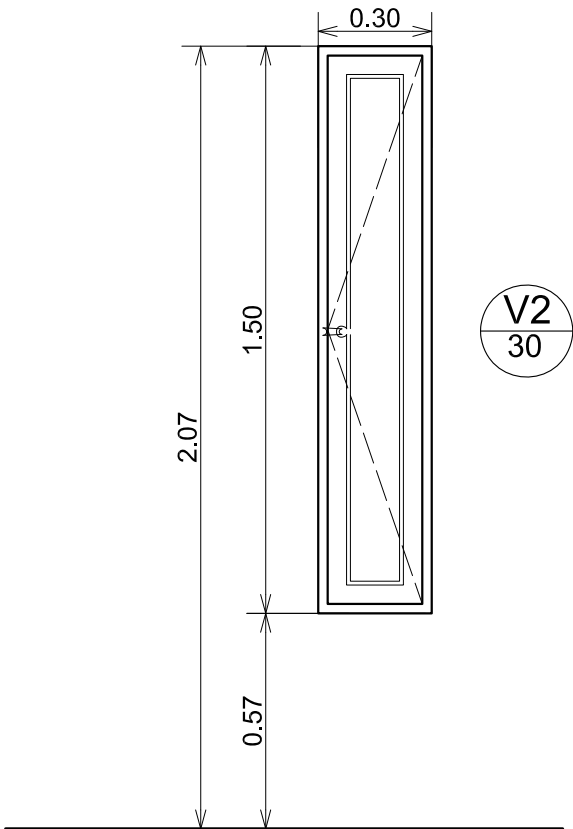
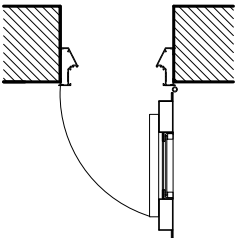
Denominación:	V1 - Ventana Baño
Descripción:	Ventana corrediza de dos hojas
Cantidad:	1
Forma de abrir:	Dos hojas corredizas.
Marco:	Aluminio color blanco Línea Herrero Pesado
Hoja:	Perfil de Aluminio Blanco con sistema deslizante horizontal incluye burletes multifilamentos.
Vidrio:	Vidrio Float 4 mm. incoloro.
Herrajes:	Tiradores laterales de polímero. Cierre central (aldaba), de nylon deslizable blanco.

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPOS 1 DORM. (45,50 m2)/2 DORM.(57,50 m2) - DIR. OBRAS

PLANO N°: PA-04	PLANO: PLANILLA V1	ESCALAS: 1:20
	PLANILLA DE ABERTURAS	FECHA: DICIEMBRE 2024

VISTA INTERIOR

Ventana 1 hoja de abrir



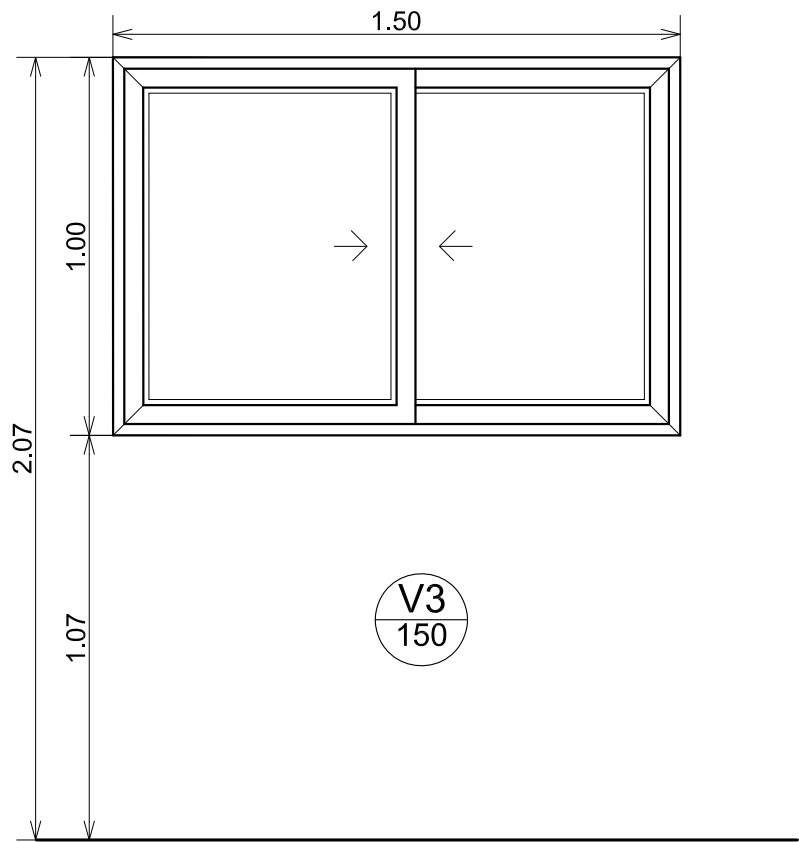
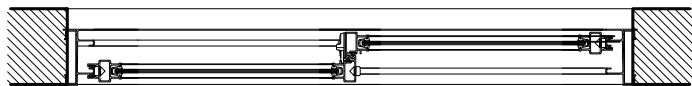
PLANTA

Denominación:	V2 - Ventana Ambiente Unico
Descripción:	Ventana de una hoja batiente
Cantidad:	3
Forma de abrir:	Una hoja batiente
Marco:	Aluminio color blanco Línea Herrero Pesado
Hoja:	Perfil de Aluminio Blanco con sistema deslizante horizontal incluye burletes multifilamentos.
Vidrio:	Vidrio Float 4 mm. incoloro.
Herrajes:	Tres pomelas reforzadas. Cerradura doble paleta. Manija Bronce Platil doble balancin Opaco.

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA		
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPOS 1 DORM. (45,50 m2)/2 DORM.(57,50 m2) - DIR. OBRAS		
PLANO N°: PA-05	PLANO: PLANILLA V2	ESCALAS: 1:20
	PLANILLA DE ABERTURAS	FECHA: DICIEMBRE 2024

VISTA INTERIOR

Ventana 2 hojas corredizas



PLANTA

Denominación:	V3 - Ventana Dormitorios.
Descripción:	Ventana corrediza de dos hojas
Cantidad:	Protodipo 1 Dormitorios: 1 - Prototipo 2 Dormitorios: 2
Forma de abrir:	Dos hojas corredizas.
Marco:	Aluminio color blanco Línea Herrero Pesado
Hoja:	Perfil de Aluminio Blanco con sistema deslizante horizontal incluye burletes multifilamentos.
Vidrio:	Vidrio Float 4 mm. incoloro.
Herrajes:	Tiradores laterales de polímero. Cierre central (aldaba), de nylon deslizante blanco.

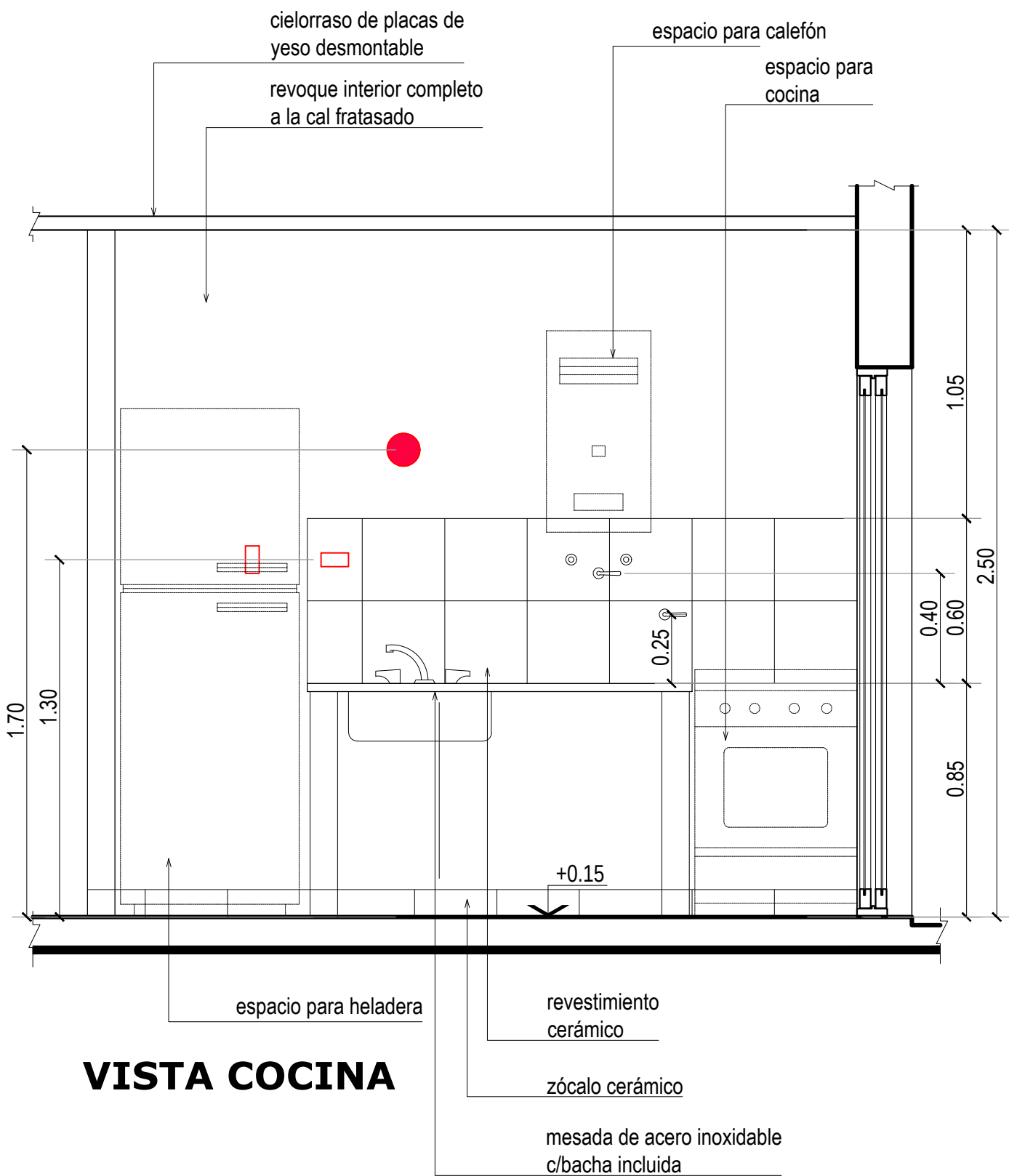
INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA		
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPOS 1 DORM. (45,50 m2)/2 DORM.(57,50 m2) - DIR. OBRAS		
PLANO N°: PA-06	PLANO: PLANILLA V3	ESCALAS: 1:20
	PLANILLA DE ABERTURAS	FECHA: DICIEMBRE 2024

PROGRAMA PROVINCIAL
“AHORA TU HOGAR”

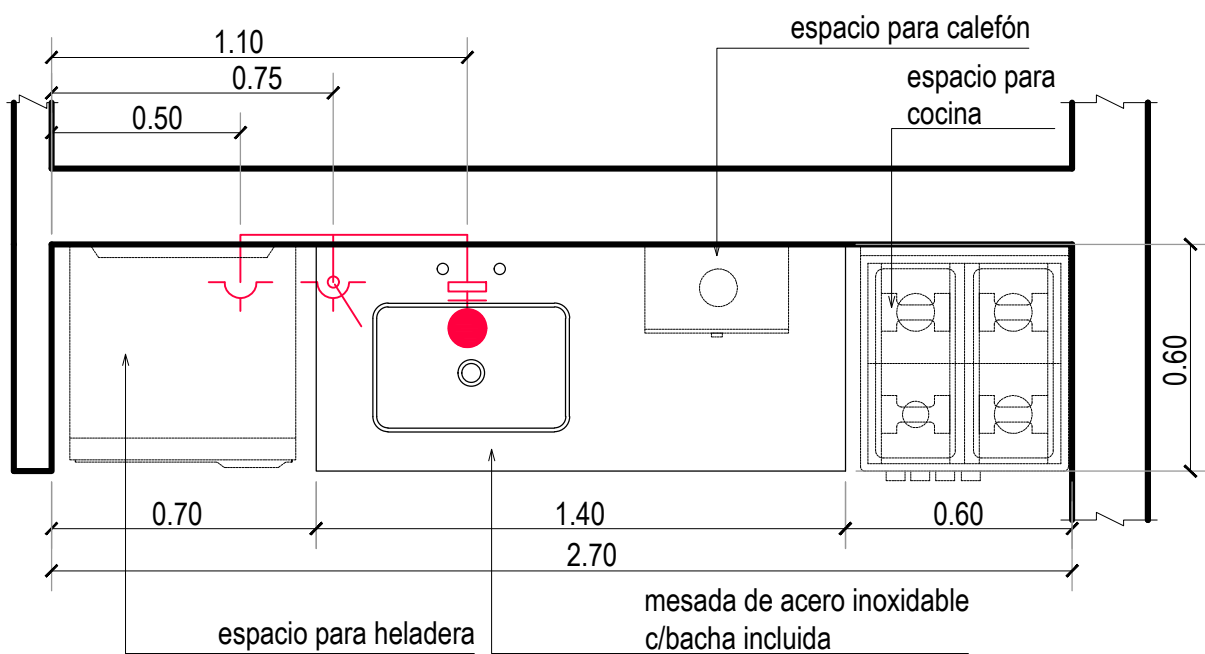


PLANOS DE DETALLES

DETALLE COCINA



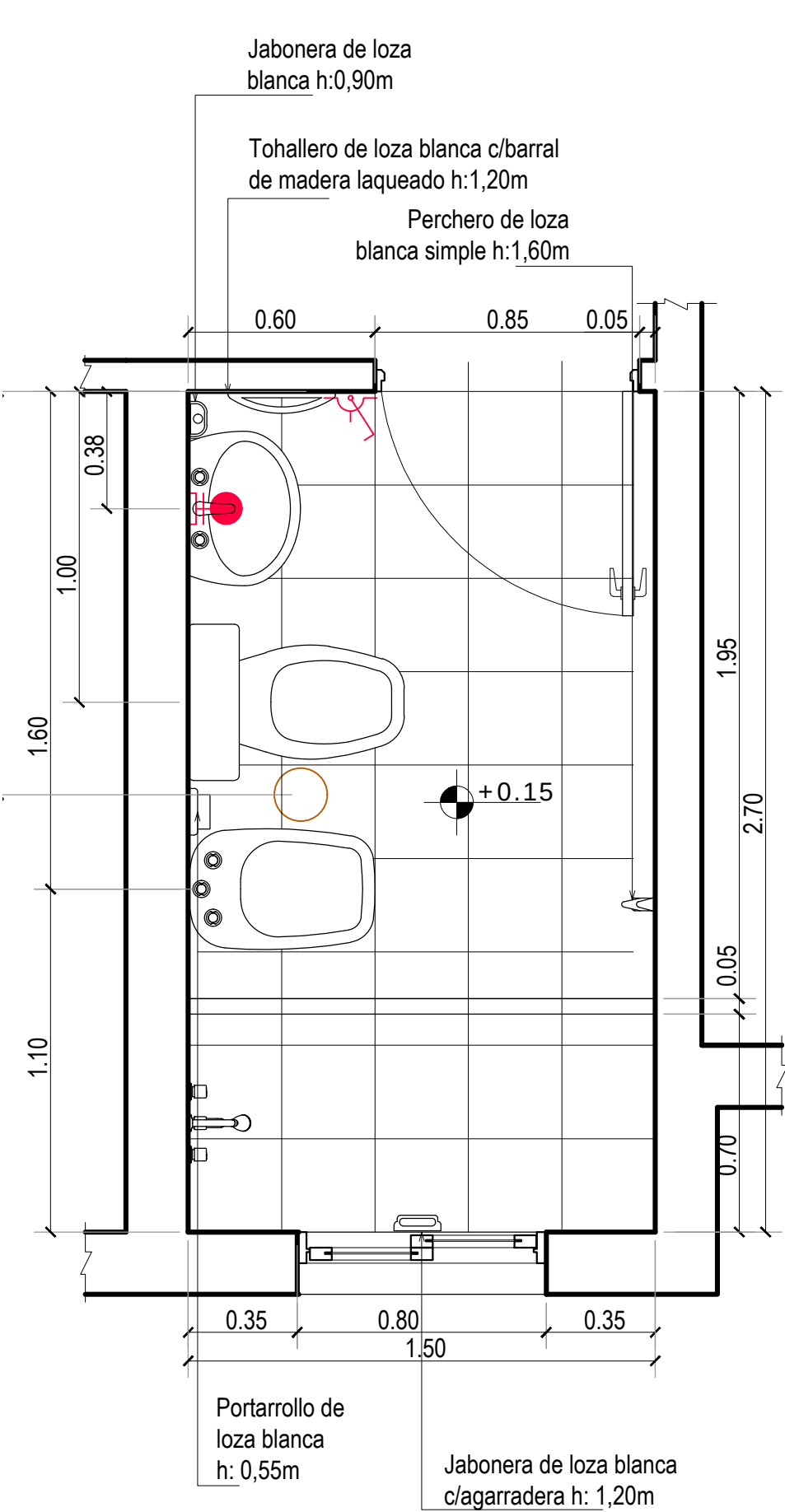
VISTA COCINA



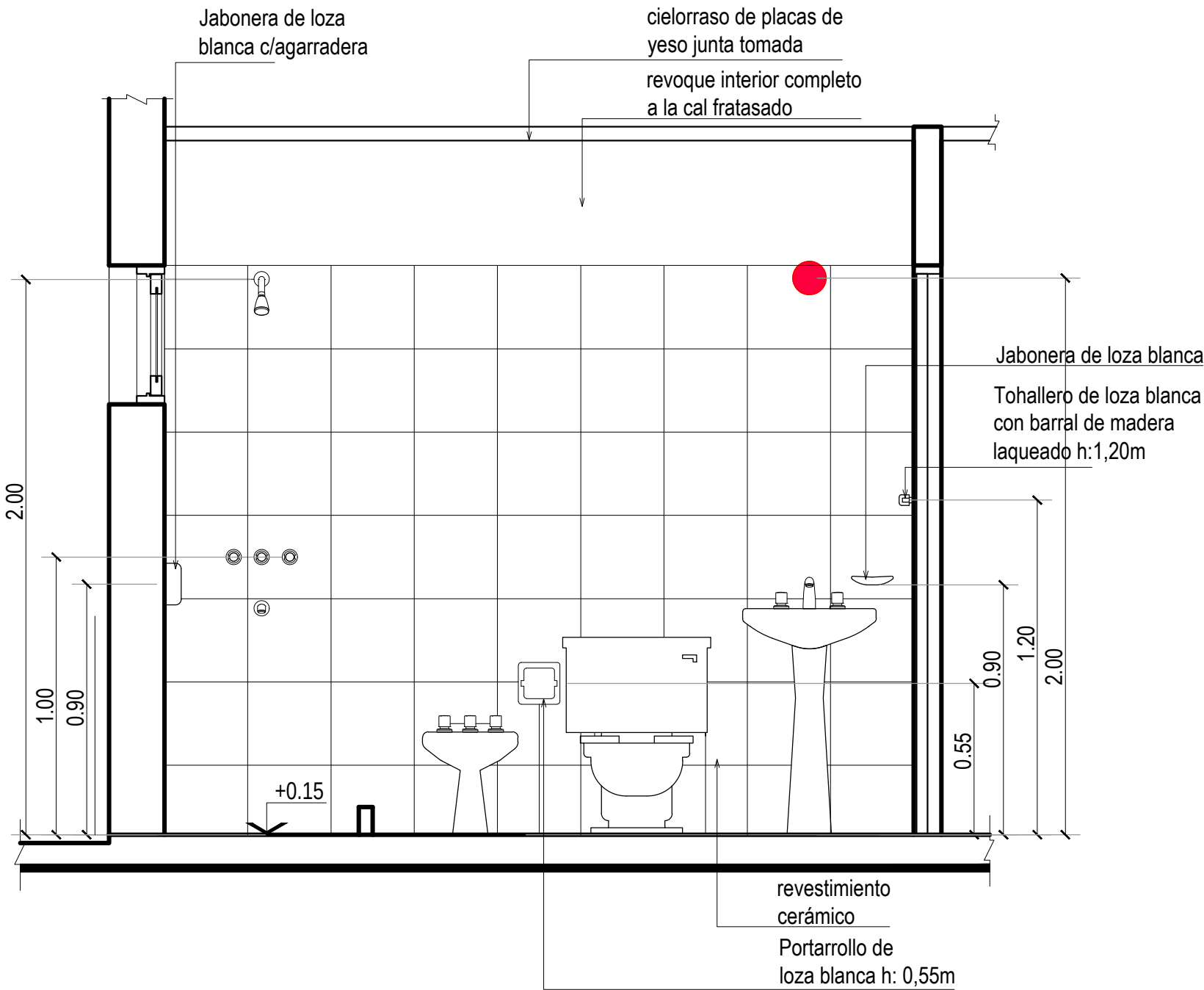
PLANTA COCINA

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA		
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPOS MONOAMBIENTE/1 DORM./2 DORM. - DIR. OBRAS		
PLANO N°:	PLANO:	ESCALAS:
DCO-01	DETALLE DE COCINA	Esc. 1:20
	PLANOS DE DETALLES	FECHA: DICIEMBRE 2024

DETALLE BAÑO



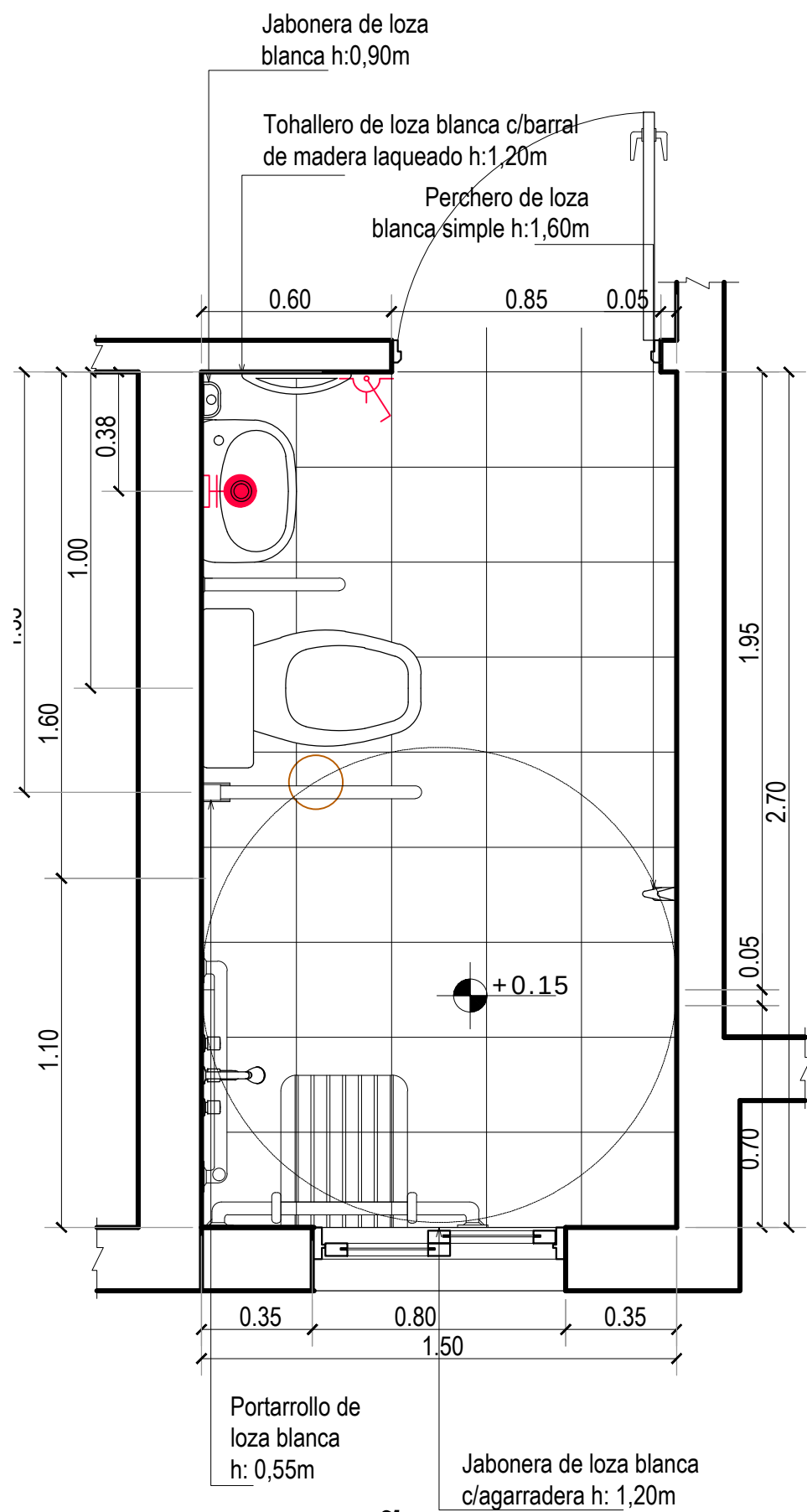
PLANTA BAÑO



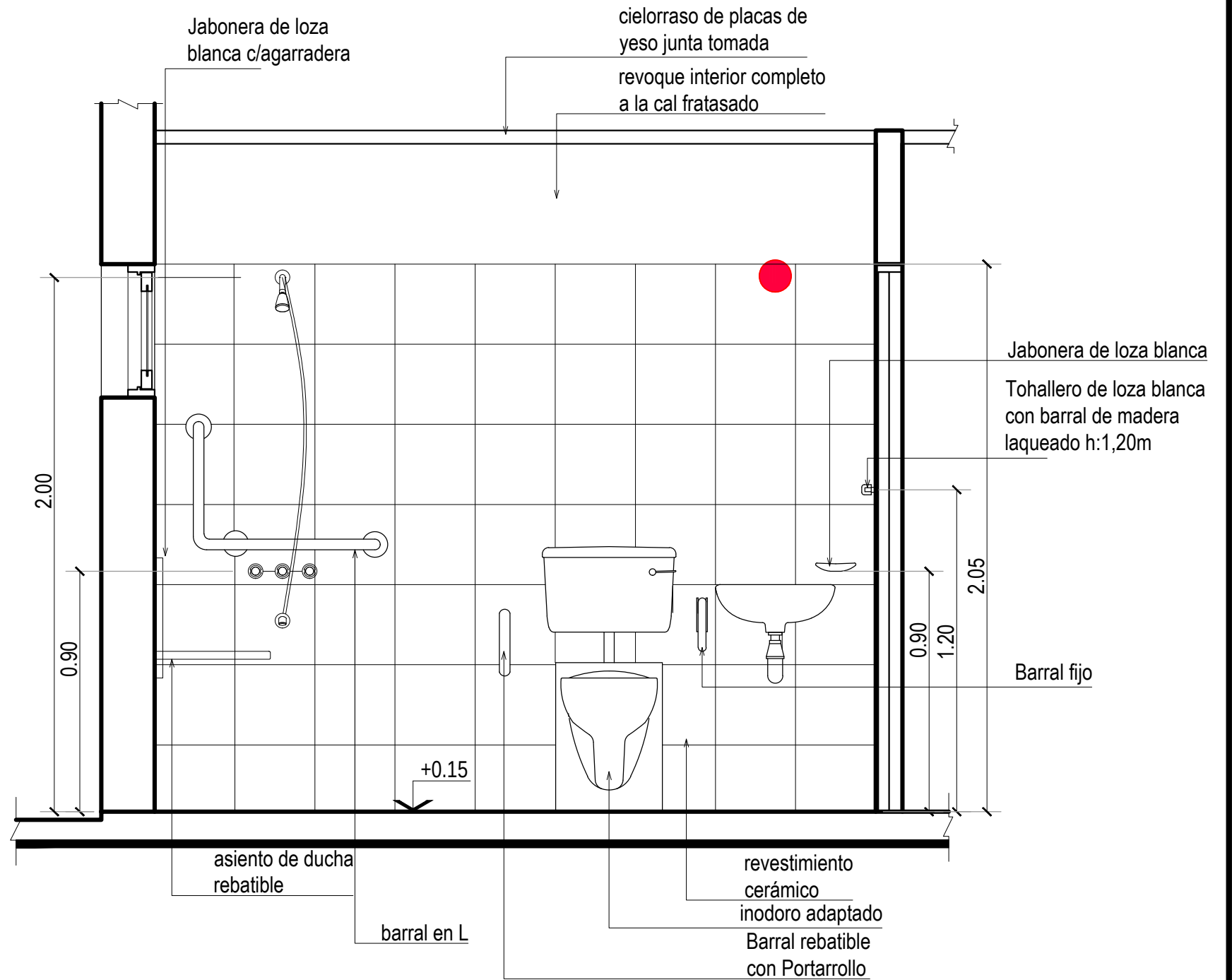
CORTE LONGITUDINAL BAÑO

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA		
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPOS MONOAMBIENTE/1 DORM./2 DORM. - DIR. OBRAS		
PLANO N°:	PLANO:	ESCALAS:
DB-01	DETALLE DE BAÑO	Esc. 1:20
	PLANOS DE DETALLES	FECHA: DICIEMBRE 2024

DETALLE BAÑO

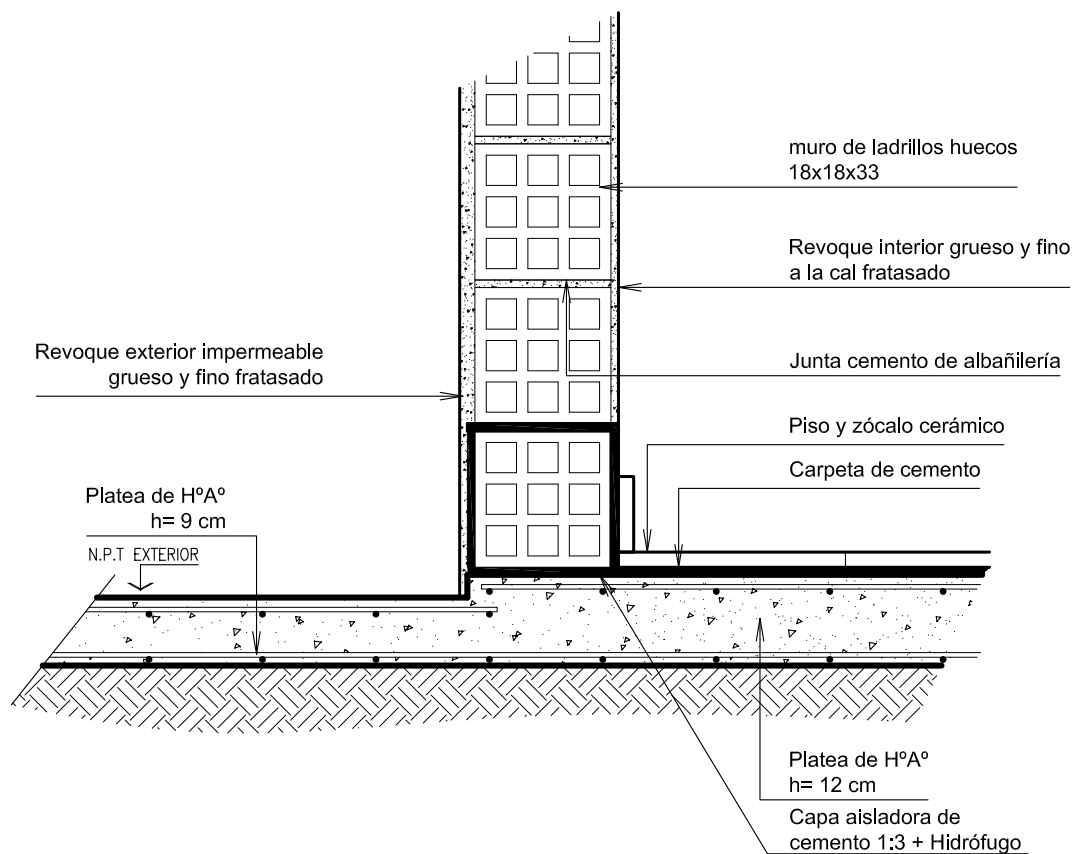


PLANTA BAÑO



CORTE LONGITUDINAL BAÑO

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA		
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPOS MONOAMBIENTE/1 DORM./2 DORM. - DIR. OBRAS		
PLANO N°:	PLANO:	ESCALAS:
DBA-01	DETALLE DE BAÑO ADAPTADO	Esc. 1:20
	PLANOS DE DETALLES	FECHA: DICIEMBRE 2024



INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPOS MONOAMBIENTE/1 DORM./2 DORM. - DIR. OBRAS

PLANO N°:

DC-01

PLANO:

DETALLE FUNDACIONES

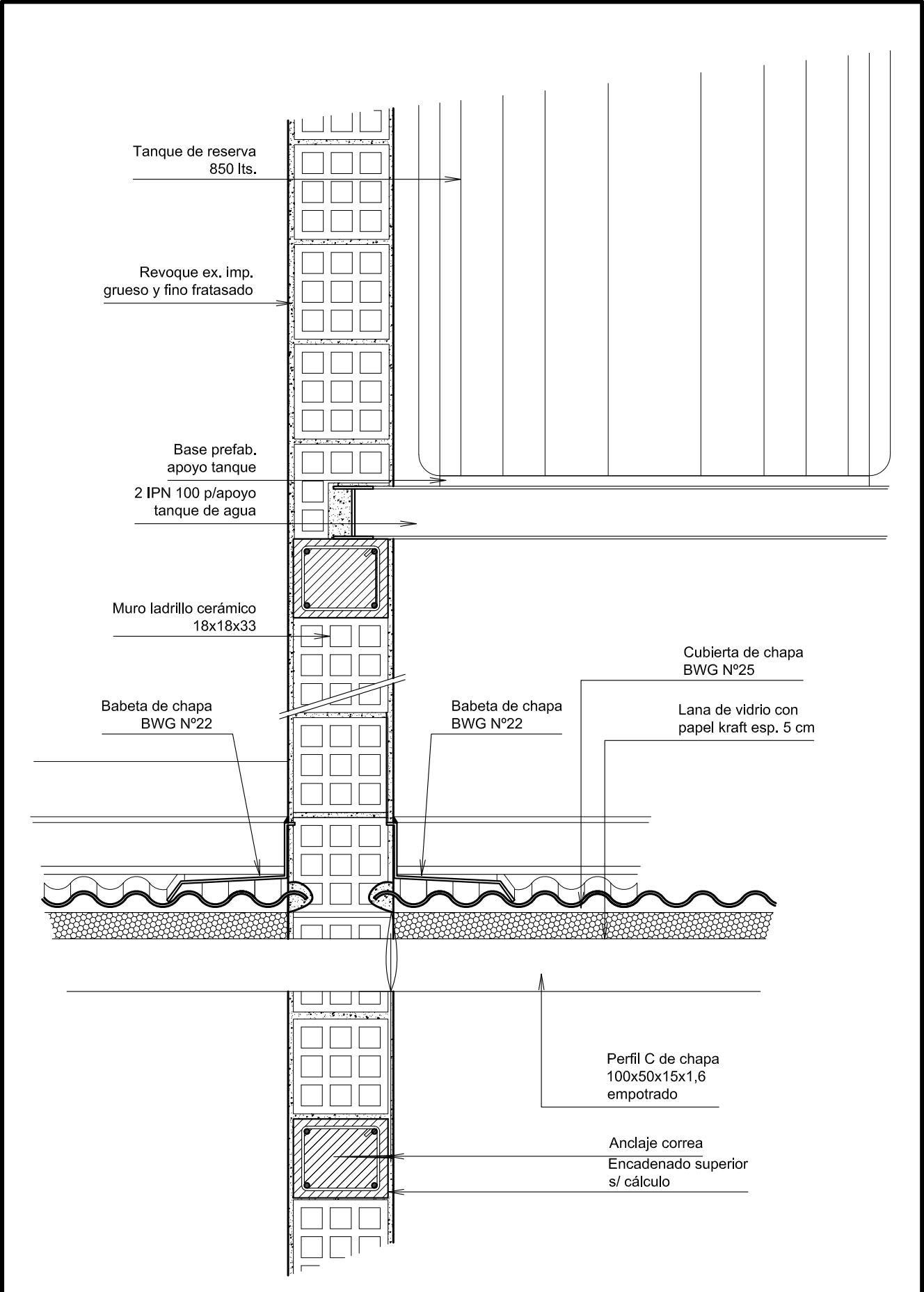
DETALLES CONSTRUCTIVOS

ESCALAS:

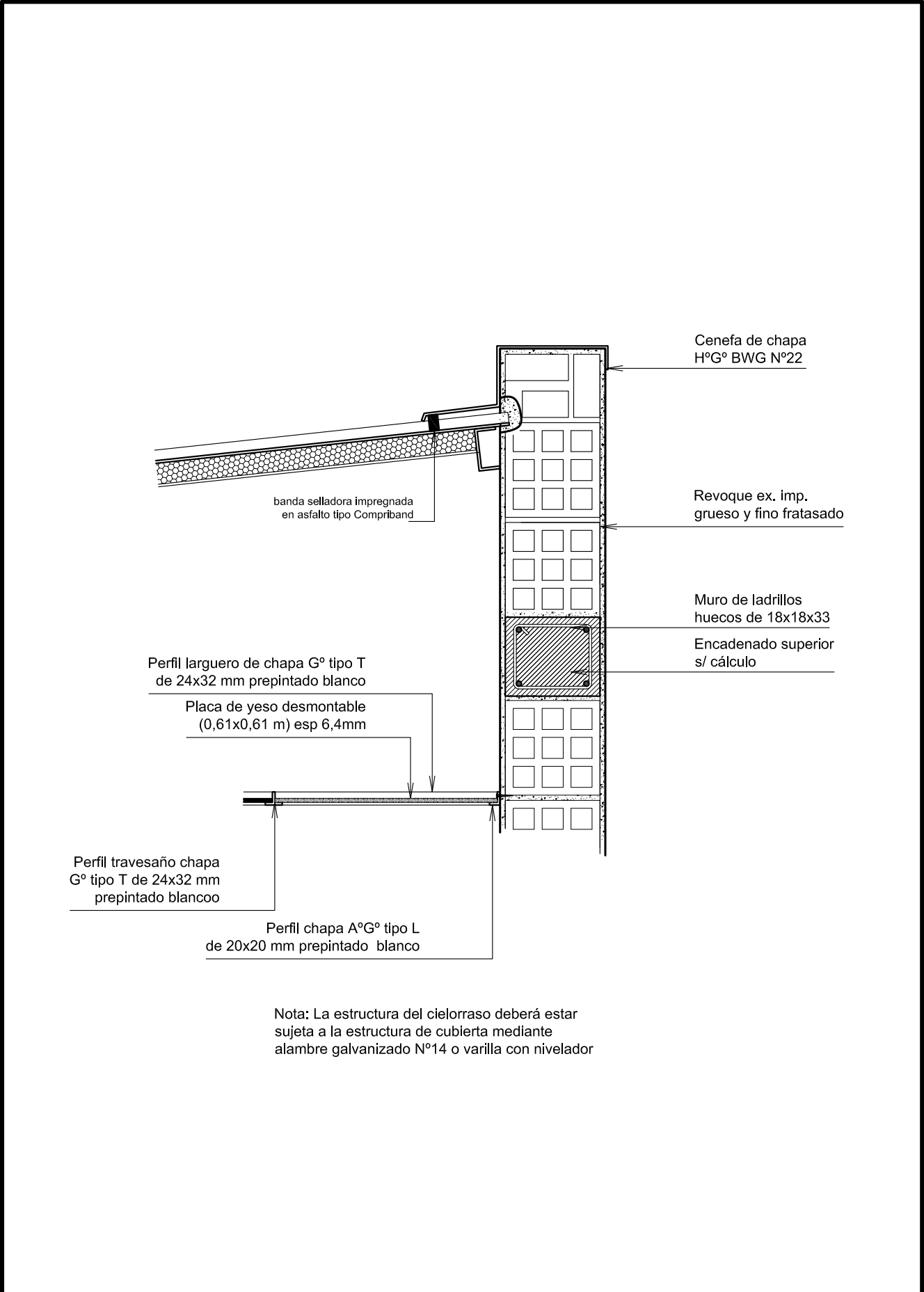
1:10

FECHA:

DICIEMBRE 2024



INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA		
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPOS MONOAMBIENTE/1 DORM./2 DORM. - DIR. OBRAS		
PLANO N°:	PLANO:	ESCALAS:
DC-02	DETALLE APOYO TANQUE	1:10
	DETALLES CONSTRUCTIVOS	FECHA:
		DICIEMBRE 2024



INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA		
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPOS MONOAMBIENTE/1 DORM./2 DORM. - DIR. OBRAS		
PLANO N°:	PLANO:	ESCALAS:
DC-03	DETALLE BABETA Y CIELORRASO	1:10
	DETALLES CONSTRUCTIVOS	FECHA: DICIEMBRE 2024

PROGRAMA PROVINCIAL
“AHORA TU HOGAR”



PLANILLA DE LOCALES

PROGRAMA AHORA TU HOGAR

PROTOTIPO 1 DORMITORIO 45,50 m2



LOCALES		REVOQUES			CIEL.	CONT.	PISOS			REV.	PINTURA				VAR.
LOCAL N°	DESIGNACION	Exterior impermeable grueso y fino fratazado	Interior grueso y fino a la cal fratazado	Impermeable bajo revestimiento	De placas de yeso desmontable	De H° p° exterior sobre terreno natural (espesor 10 cm)	Carpeta de cemento interior	Carpeta de cemento rodillado exterior	Cerámico esmaltado	Revestimiento cerámico esmaltado	Látex para exteriores color	Latex para interiores	Antióxido esmalte sintético en perfilaría y marcos	Barniz en carpintería de madera	Mesada de acero inoxidable con bacha
00	VEREDA					●		●							
01	FACHADA	●									●				
02	ESTAR - COMEDOR		●		●		●		●						
03	COCINA		●	●	●		●		●	●					●
04	PASO		●		●		●		●						
05	BAÑO		●	●	●		●		●	●			●	●	
06	DORMITORIO		●		●		●		●				●	●	

PROGRAMA PROVINCIAL
“AHORA TU HOGAR”



MODELO DE COMPUTO Y PRESUPUESTO

Item	Designación de las Obras	Unid.	Cant.	Precio Unitario	Importe de la Obra		%
				En números	P.Parcial	P.Total	
1	Obras Preliminares						0,99%
1.1	Limpieza del terreno, Nivelación, Cartel de obra, Replanteo y Vallado, etc.	gl	1,00				
2	Excavaciones						4,68%
2.1	Movimiento de suelo y nivelación de platea	m3	42,94				
3	Estructura de HºAº						14,52%
3.1	Plateas de Hº Aº	m3	7,43				
3.2	Riostras Verticales	m3	1,20				
3.3	Encadenado superior	m3	1,07				
3.4	Losa Voladizo	m3	0,16				
4	Mampostería en elevación						11,10%
4.1	De ladrillos huecos de 0,20m de espesor	m2	124,49				
4.2	De ladrillos huecos de 0,15m de espesor	m2	14,55				
4.3	De ladrillos huecos de 0,10m de espesor	m2	5,80				
5	Capa Aisladora						1,11%
5.1	Envolvente en muros exteriores e interiores	m2	38,73				
6	Cubierta de techos						10,88%
6.1	De Ch G. BWG N° 25 incluido estructura metálica según especificaciones	m2	46,30				
7	Revoques						12,03%
7.1	Interior grueso y fino a la cal fratasado	m2	122,55				
7.2	Grueso bajo revestimiento cerámico	m2	22,20				
7.3	Exterior impermeable grueso y fino fratasado	m2	129,65				
8	Cielorrasos						2,17%
8.1	De Yeso tipo Durlock plano desmontable incluido perfilera de sosten con barrera de vapor	m2	37,53				
9	Contrapisos						0,25%
9.1	De Hº Pº exterior sobre terreno natural (espesor 10 cm)	m2	3,96				
10	Pisos						3,63%
10.1	Carpeta de cemento interior	m2	37,75				
10.2	Carpeta de cemento rodillado exterior	m2	3,96				
10.3	Cerámico 30x30	m2	37,75				
11	Zócalos						0,32%
11.1	De ceramica 30x10	ml	33,45				
12	Revestimientos						1,55%
12.1	De ceramica 30x30	m2	22,20				
13	Aberturas						5,09%
13.1	Tipo P1 (0,90x2,00) ingreso	Nº	1,00				
13.2	Tipo P2 (0,80x2,00) interiores placas	Nº	2,00				
13.3	Tipo PV1 (1,20x2,00)	Nº	1,00				
13.4	Ventana V1 (0,3x1,50)	Nº	3,00				
13.5	Ventana V2 (0,8x0,50)	Nº	1,00				
13.6	Ventana V3 (1,50x1,00)	Nº	1,00				
14	Instalación eléctrica interna						9,95%
14.1	Pilar de entrada incluida provisión y colocación c/acometida aérea c/CºHºGº completo, caja medidor, caja tablero gral. Completo y puesta a tierra reglamentaria.	Un.	1,00				
14.2	Tablero seccional incluido Provisión Y colocaciónde caja p/1 ID. Y 2 llaves termomagnéticas, 2 termomagnéticas 10 A, acometida subterránea y puesta a tierra reglamentaria.	Un.	1,00				
14.3	Centro y/o brazo de luz incluido provisión y colocación de cañería, cables y llaves.	Un.	9,00				
14.4	Tomacorriente incluido provisión y colocación de cañerías, cables y artefactos con tierra eléctrica.	Un.	9,00				
14.5	Campanilla eléctrica (incluido provisión y colocación de cañería solamente)	Un.	1,00				
15	Instalación sanitaria interna						14,05%
15.1	Provisión de agua incluido provisión y colocación de alimentación a T. R., bajadas de distribución de agua fría y caliente. Broncería	Un.	1,00				
15.2	Artefactos y accesorios, provisión y colocación.	Un.	1,00				
15.2 B	Artefactos y accesorios especiales, prov. y colocación.	Un.	1,00				
15.3	Desagues cloacales, provisión y colocación.	Un.	1,00				
15.4	Desagues pluviales, provisión y colocación.	Un.	1,00				
16	Instalación para gas interna						2,62%
16.1	Inst. p/gas combinada 3 picos: cocina, calefón y calefactor s/salida al exterior incl. Prov y coloc. De cañerías desde artefactos hasta te pto.2, llp, ventilaciones, etc.	gl	1,00				
16.2	Prov. y coloc. de regulador GE, gab prefab, cañerías desde pto. 3 hasta regulador, puertas de ref, etc	Un.	1,00				
17	Pinturas						2,60%
17.1	Látex p/exteriores color	m2	129,65				
17.2	Antióxido esmalte sintético en perfilera y marcos	m2	31,16				
17.3	Barniz en carpintería de madera	m2	6,40				
18	Varios						1,80%
18.1	Mesada Acero Inoxidable c/bacha AºI - Colocada	Un.	1,00				
18.2	Perfiles doble T N°10 (apoyo tanque)	gl	1,00				
18.3	Limpieza parcial y final de obra	gl	1,00				
19	Documentación						0,67%
19.1	Honorarios y visados	gl	1,00				
TOTAL				\$		100,00%	